



MILLENIUM

клубный дом премиум класса



Представленные фотографии и 3D-иллюстрации, описание проекта и применяемых материалов, планировочных решений квартир, инфраструктура и благоустройство комплекса являются примером организации жилого пространства и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

**Ваш оазис приватной и комфортной жизни**



A woman with dark hair tied back, wearing a light grey bathrobe, stands barefoot on a circular rug in a modern living room. She is smiling and looking out a large floor-to-ceiling window. The window offers a panoramic view of a mountain range under a bright, hazy sky. The sun is low on the horizon to the left, creating a warm, golden glow and casting long shadows. The room features light-colored wood flooring, sheer white curtains, and a dark grey sofa with cushions is visible on the right. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Откройте для себя Millenium - уникальное пространство, созданное  
для тех, кто ценит уединение и безупречное качество



о проекте

# Мы создаём не просто дом, а закрытое клубное пространство

Millenium - это клубный дом премиум-класса. Всего 21 квартира гарантируют эксклюзивность и безопасность, что делает наш дом идеальным выбором на долгие годы. Здесь вы найдёте гармонию между динамичной городской жизнью и уединённой роскошью.

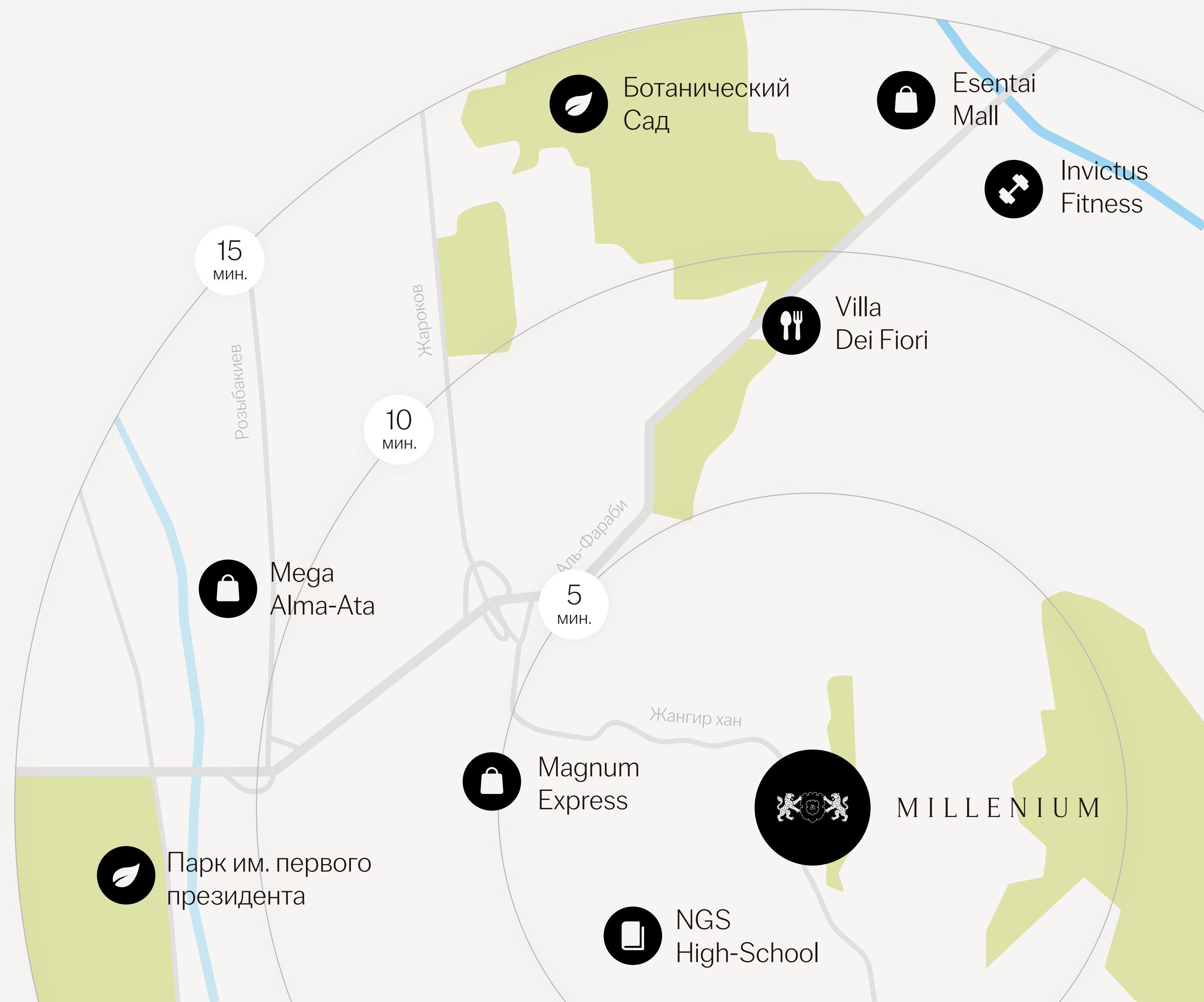
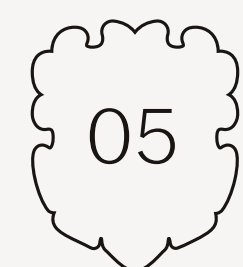
04





## Окружение, которое вас вдохновляет

Millenium расположен в лучшей части **Ерменсая** - это **экологически чистый район** с захватывающими видами на горы. Рядом с домом планируется открытие огромного **прогулочного парка**, а в пешей доступности находятся **лучшие частные школы**, что делает дом идеальным для семейной жизни.





# Millenium в цифрах



# 21

**премиальная квартира:**

каждая - это уникальная резиденция, а не просто апартаменты в многоэтажном доме

# 3

**этажа:**

клубный формат, который гарантирует атмосферу элитарности и спокойствия

# 3,3 м.

**высота потолков:**

ощущение свободы и простора в каждом помещении



# Ключевые преимущества



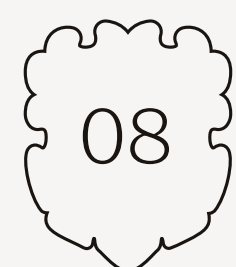
преимущества

## Уникальные планировки

Нестандартные решения, которые дают вам свободу для создания уникального и креативного пространства

## Предчистовая отделка

Квартиры в предчистовой отделке без межкомнатных стен дают свободу для индивидуальных решений





преимущества

## Качество строительства

Строгий контроль на каждом этапе  
с использованием надёжных решений  
и премиальных европейских материалов



## Вневременная архитектура

Дизайн здания продуман так, чтобы  
оставаться актуальным на долгие годы





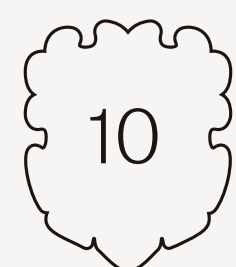
преимущества

## Строгий контроль доступа

Въезд в клубный дом отдалён от посторонних глаз, а закрытая территория обеспечивает максимальную безопасность и уединение

## Умные технологии

Оснащение квартир  
smart-замками





преимущества

## Продуманное озеленение

Практически вся территория благоустроена с акцентом на зелень, что создаёт атмосферу гармонии и уюта



## Консьерж-сервис

Круглосуточный личный ассистент, который заботится о вашем комфорте и решает любые бытовые вопросы



Инфраструктура



инфраструктура

## Коворкинг

Пространство для работы  
и встреч прямо в вашем доме



## Домашний кинотеатр

Пространство для уютных  
кинопросмотров и игр  
с друзьями





инфраструктура

## Детская площадка

безопасная и современная зона  
для игр на свежем воздухе



## Kids room

внутренняя игровая комната  
для детей, чтобы они всегда  
были в безопасности



инфраструктура

## Барбекю-зона

уютное пространство  
для вечеров с близкими



## Workout-зона

спортивная площадка  
для тренировок в пешей  
доступности от дома





инфраструктура

## Зарядки для электромобилей

удобство для владельцев  
современного транспорта



## Закрытый паркинг

отделённая и безопасная  
парковка для вашего автомобиля



инфраструктура

## Waiting room

комфортная зона  
для приёма ваших гостей

## Террасы общего пользования

дополнительные пространства  
для отдыха и общения



**Строительство**



# Безупречное качество наш главный приоритет

Мы создаем ваш будущий дом, используя только лучшие строительные решения мирового и отечественного уровня. Каждый этап строительства проходит под строгим контролем качества и полного соответствия всем строительным нормам и стандартам.





Премиальные бренды Европы и мира

|           |          |                                      |
|-----------|----------|--------------------------------------|
| Viessmann | Германия | котельная                            |
| REHAU     | Германия | отопление                            |
| Kermi     | Германия | радиаторы                            |
| Carrier   | США      | мультизональное<br>кондиционирование |
| Stroeher  | Германия | фасадная клинкерная<br>плитка        |
| Sevalkon  | Словения | алюминиевые кассеты<br>фасадов       |
| Moorgen   | Германия | замки                                |
| Hikvision | Китай    | системы безопасности                 |

Премиальные бренды Казахстана

|         |                        |                            |
|---------|------------------------|----------------------------|
| Ikser   | Казахстан              | тротуарная плитка          |
| Metako  | Казахстан              | входные двери              |
| Meganet | Казахстан              | оптоволоконный<br>интернет |
| Hoffman | Казахстан/<br>Германия | оконные системы            |
| Skyprof |                        |                            |



строительство

Особое внимание уделено сейсмической безопасности здания. Дом спроектирован с применением современных технологий сейсмоустойчивости и успешно прошел все необходимые испытания.



Проект разработан с учетом долгосрочной перспективы проживания. Мы создали не просто современное здание, а продуманное пространство, где каждая деталь работает на комфорт будущих жильцов. Удобная планировка, функциональные решения и эргономичность пространства — результат тщательной проработки концепции.



строительство

Вся документация полностью оформлена и соответствует законодательным требованиям, что гарантирует прозрачность и безопасность сделки.

Вся необходимая документация по строительству доступна для ознакомления и может быть предоставлена по запросу в отделе продаж.

Разрешительные документы:

Талон: KZ27REA00475004 от 31.05.2025





**УСЛОВИЯ**



## Условия оплаты

В Millenium мы предлагаем удобные и гибкие условия, которые делают покупку максимально комфортной.

Для вашего удобства  
предусмотрено два варианта:

### Рассрочка от застройщика

Мы предлагаем лояльные и удобные условия оплаты напрямую от компании

### Ипотека от Банк ЦентрКредит

Для вашего удобства мы также сотрудничаем с ведущим банком, но возможность оформления ипотеки будет доступна только после сдачи дома



# Дополнительные условия для жителей Millenium



Планировочное решение  
от интерьерного агентства  
**Sdelaem Remont**

Профессиональный проект  
в подарок каждому жителю

**Эксклюзивные  
скидки от партнёров**

Всё необходимое для ремонта  
и обустройства дома вы  
получите на особых условиях



**Посадка именного дерева  
на территории Millenium**

Ваш личный символ дома  
и семьи, который будет расти  
вместе с вами



# Планировочные решения

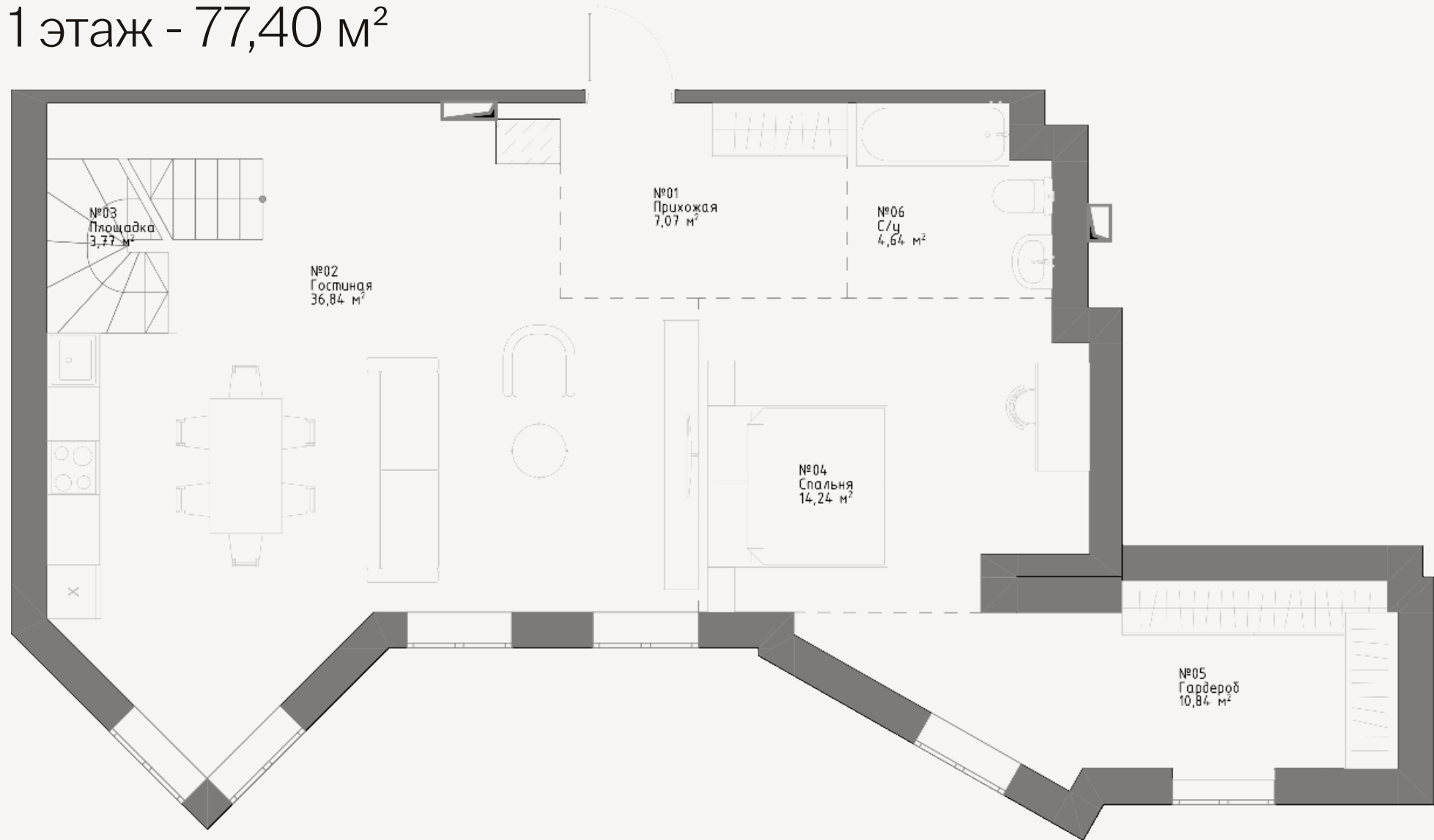


# Квартира 1

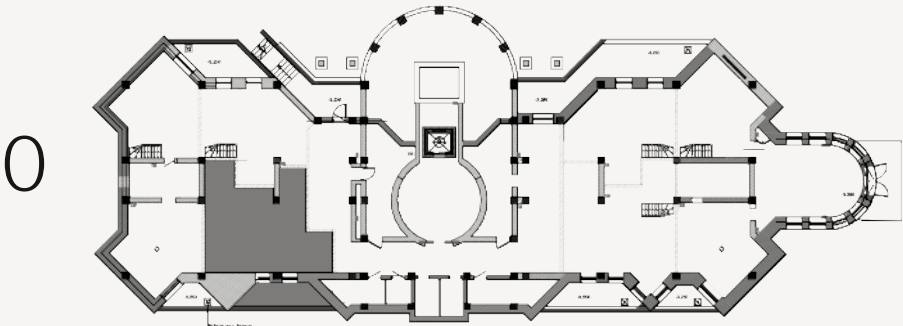
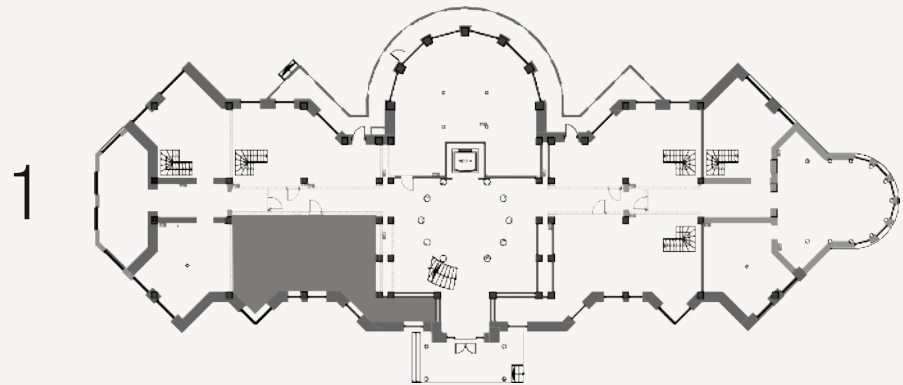
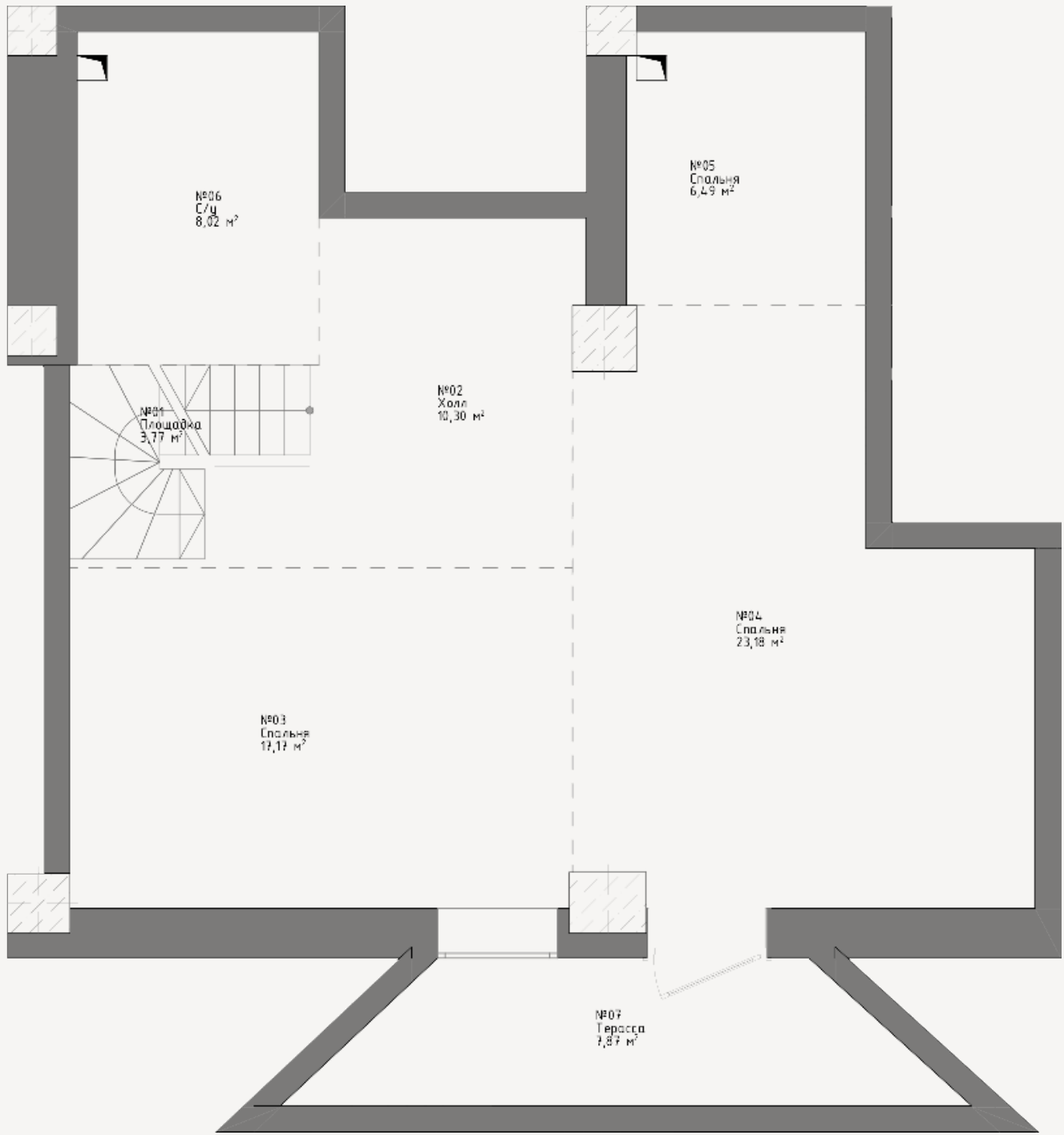
Общая площадь: 154,20 м<sup>2</sup>

планировочные решения

1 этаж - 77,40 м<sup>2</sup>



цокольный этаж - 76,80 м<sup>2</sup>



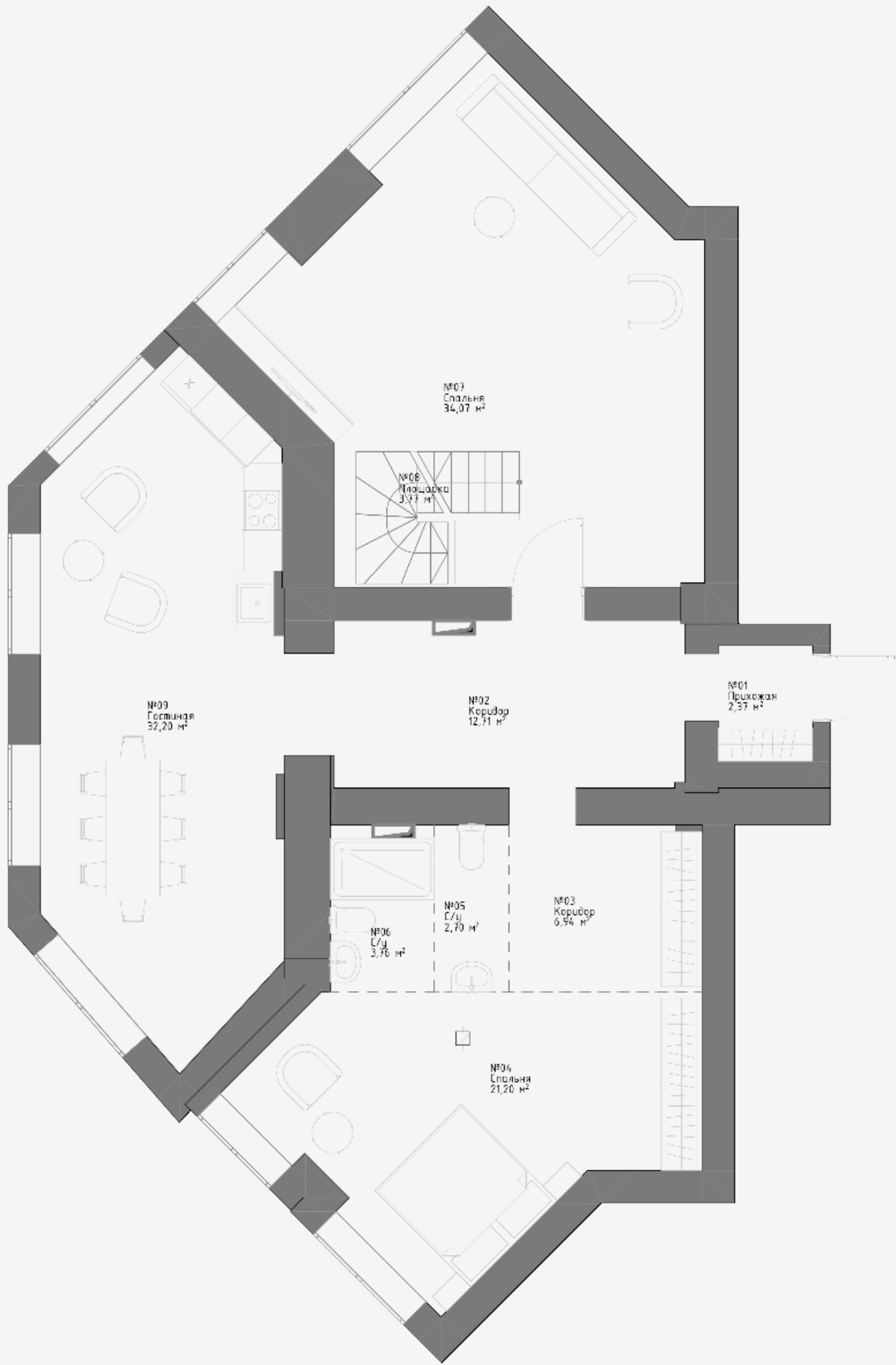


# Квартира 2

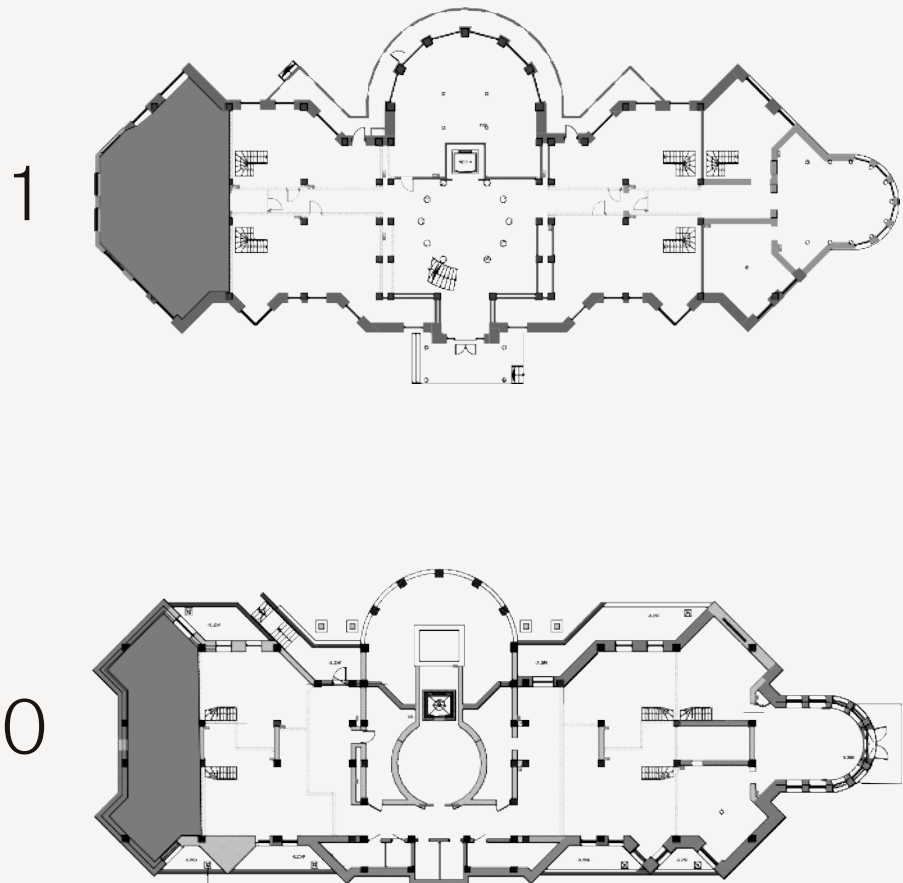
Общая площадь: 205,99 м<sup>2</sup>

планировочные решения

1 этаж - 117,88 м<sup>2</sup>



цокольный этаж - 88,11 м<sup>2</sup>

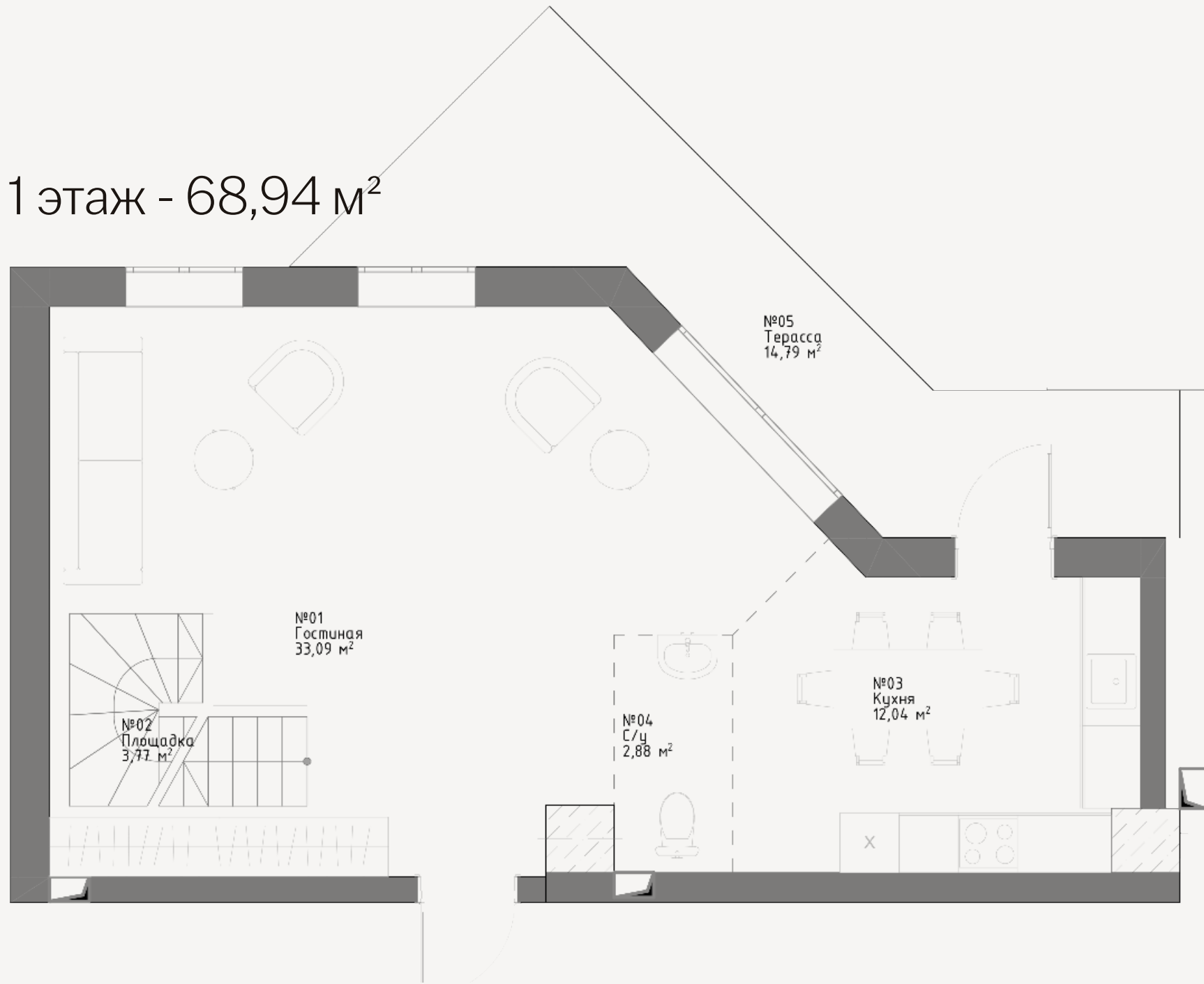




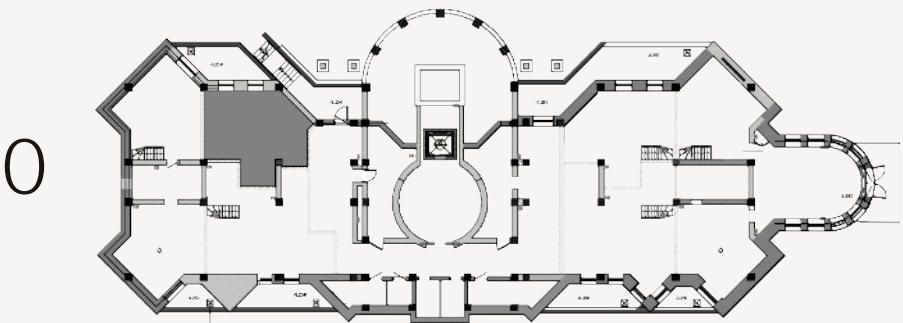
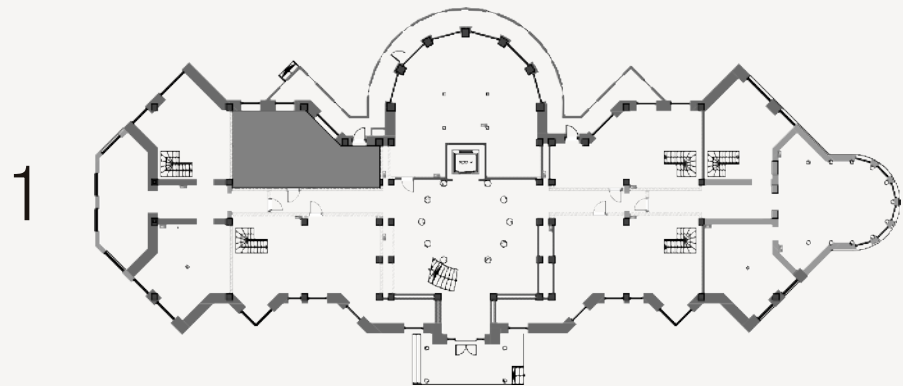
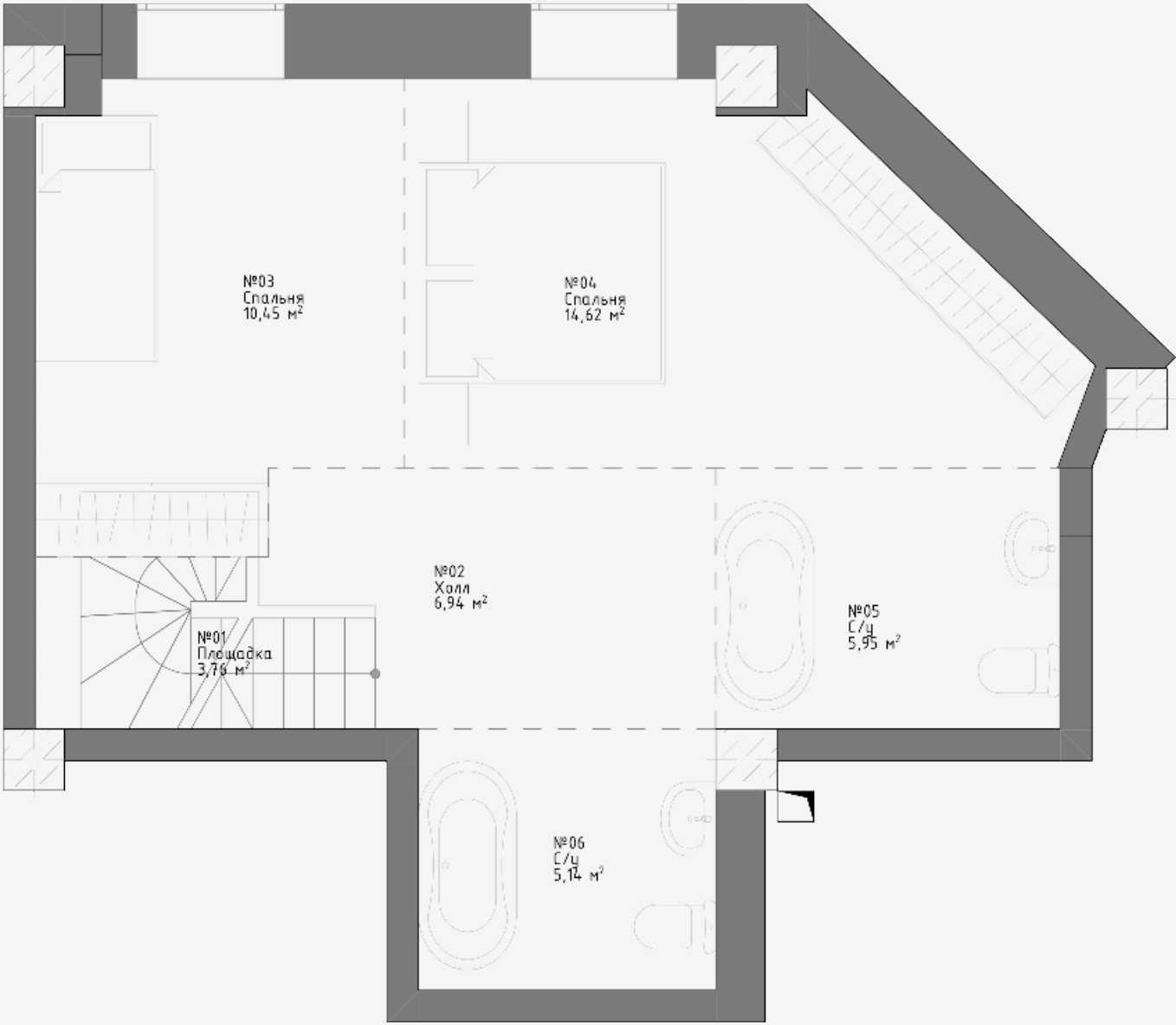
# Квартира 3

Общая площадь: 115,80 м<sup>2</sup>

планировочные решения



цокольный этаж - 46,86 м<sup>2</sup>



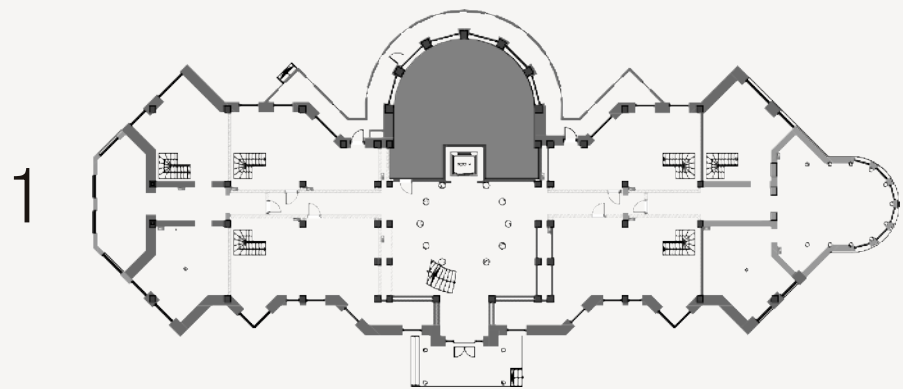
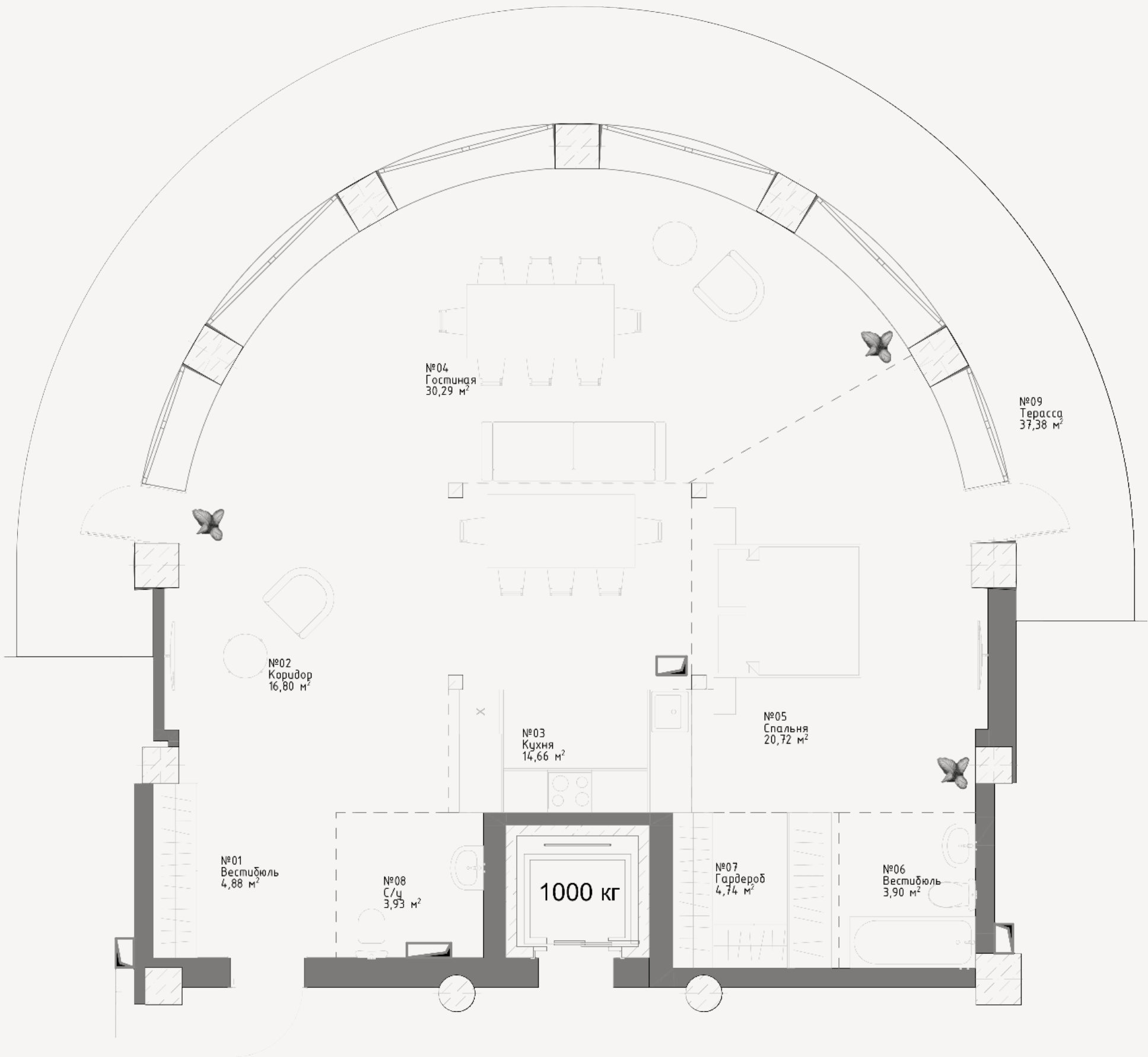


# Квартира 4

Общая площадь: 137,32 м<sup>2</sup>

планировочные решения

1 этаж



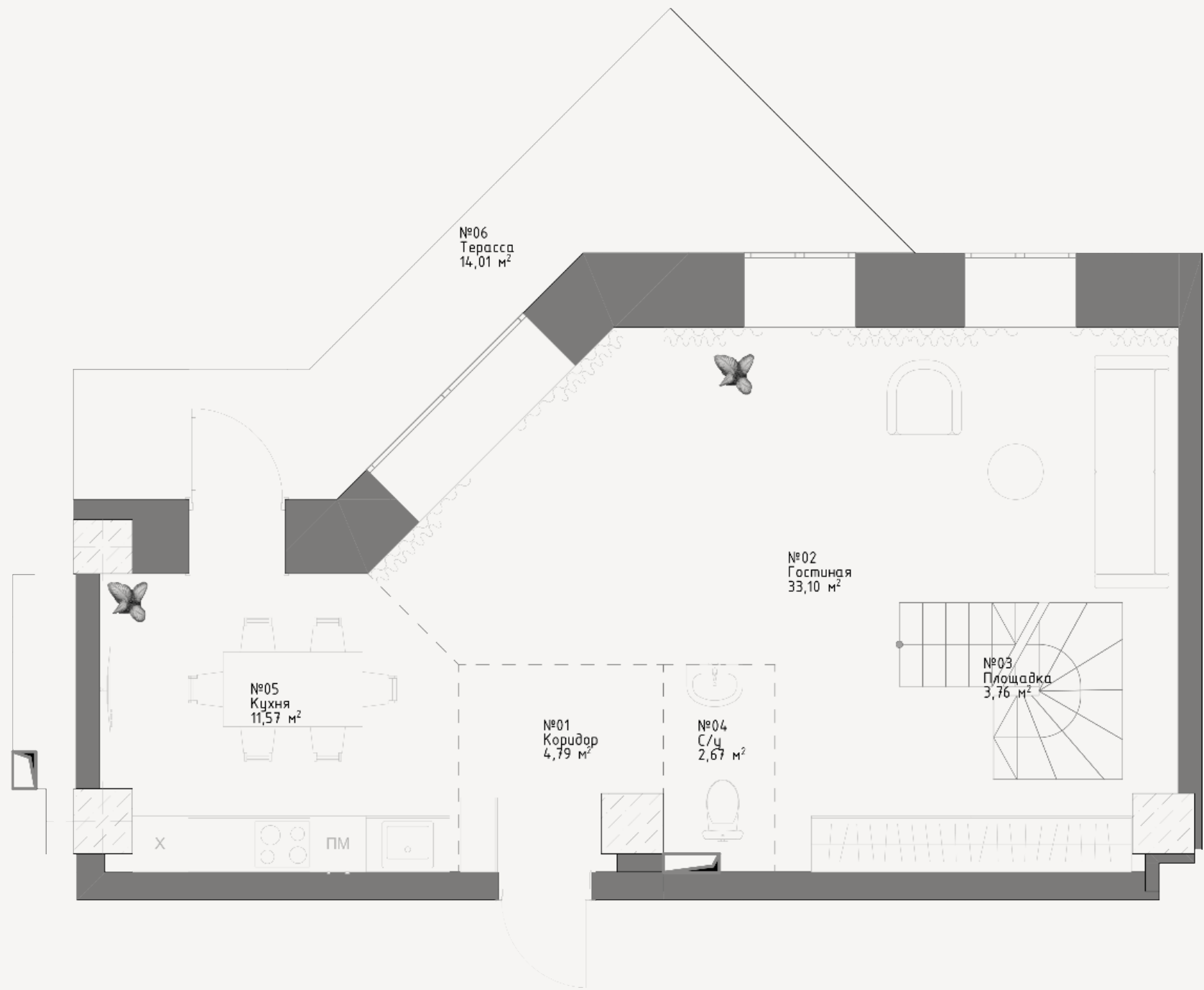


# Квартира 5

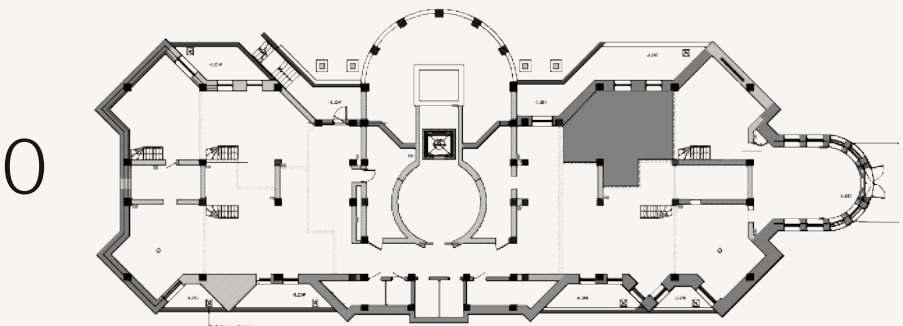
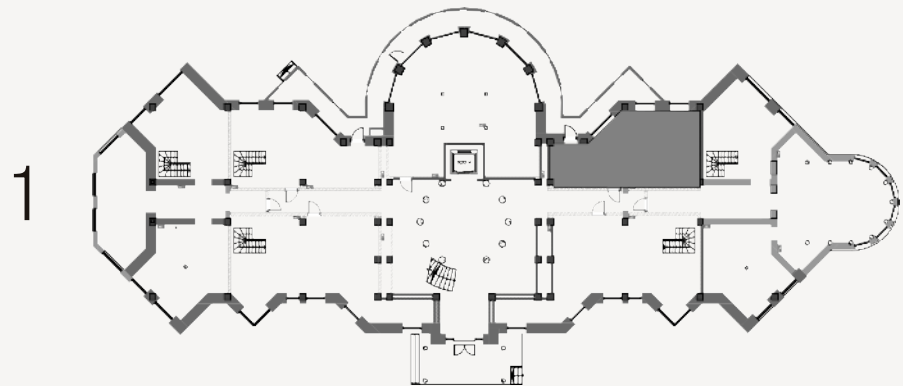
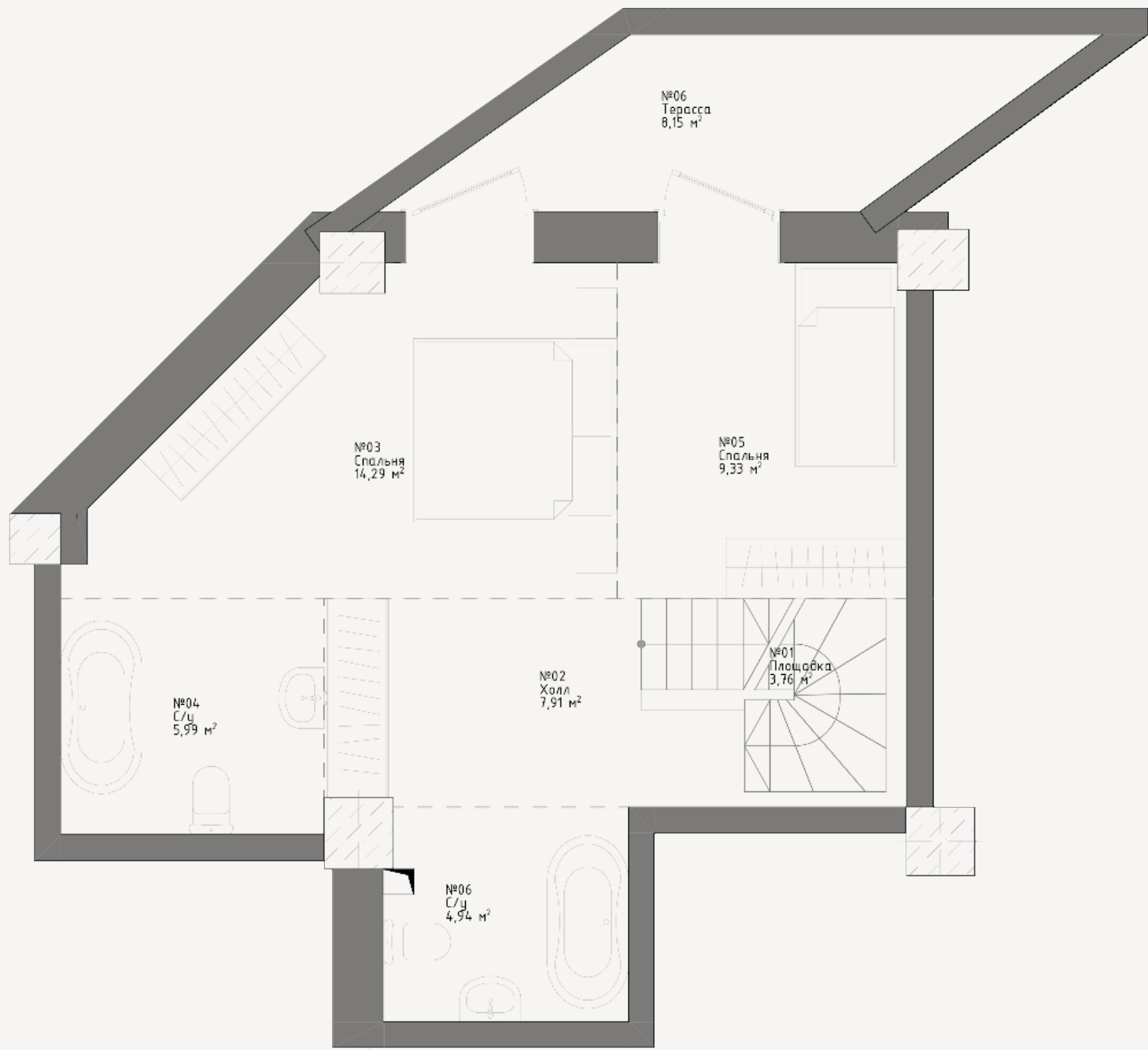
Общая площадь: 124,27 м<sup>2</sup>

планировочные решения

1 этаж - 69,90 м<sup>2</sup>



цокольный этаж - 54,37 м<sup>2</sup>





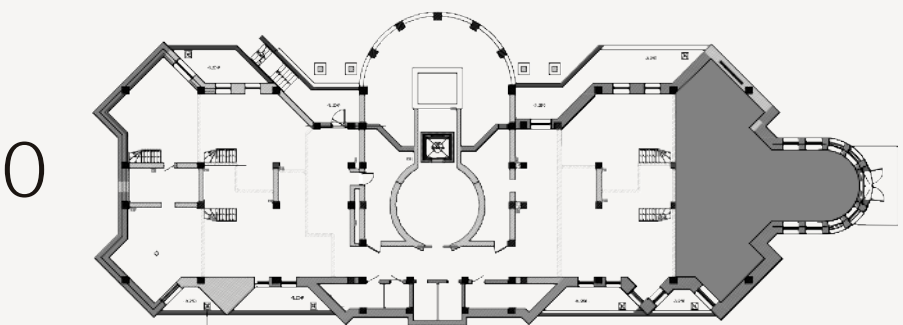
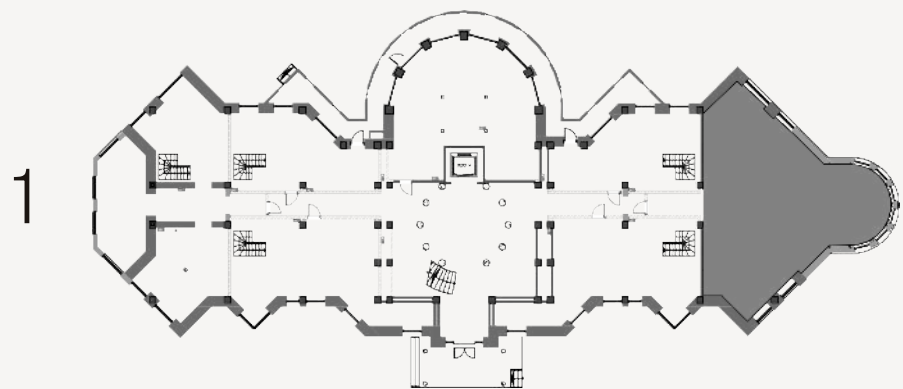
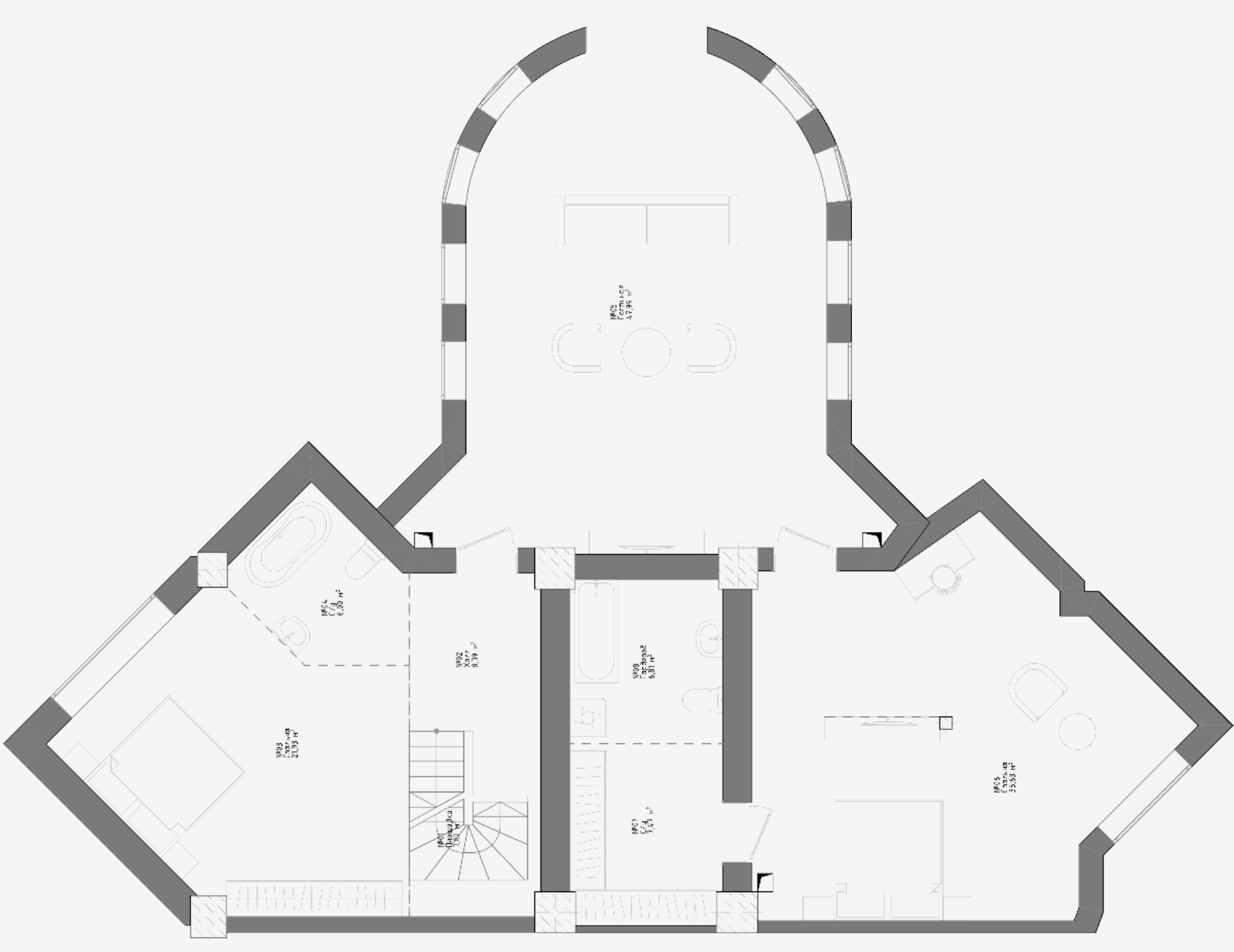
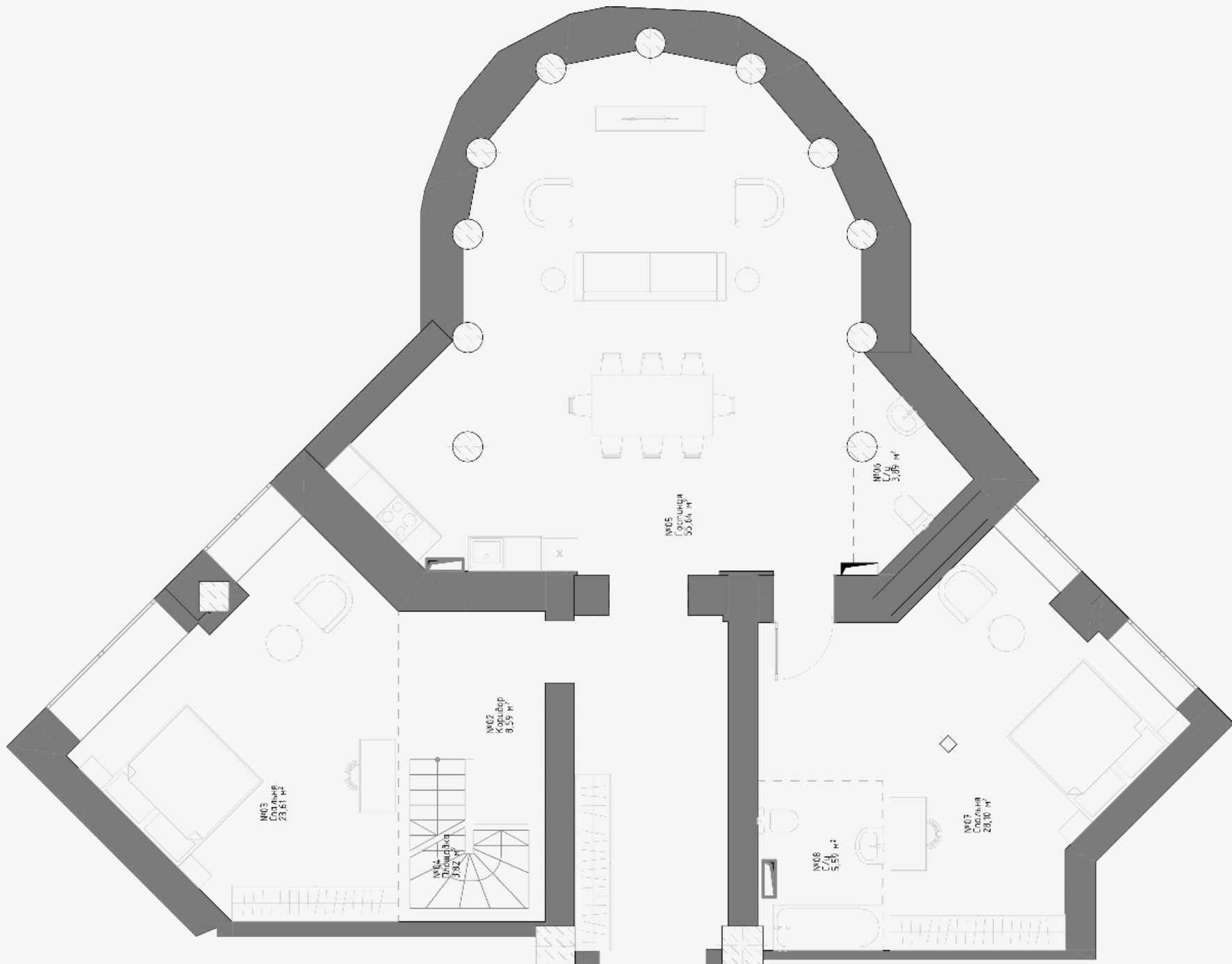
# Квартира 6

Общая площадь: 288,98 м<sup>2</sup>

планировочные решения

1 этаж - 150,17 м<sup>2</sup>

цокольный этаж - 138,81 м<sup>2</sup>



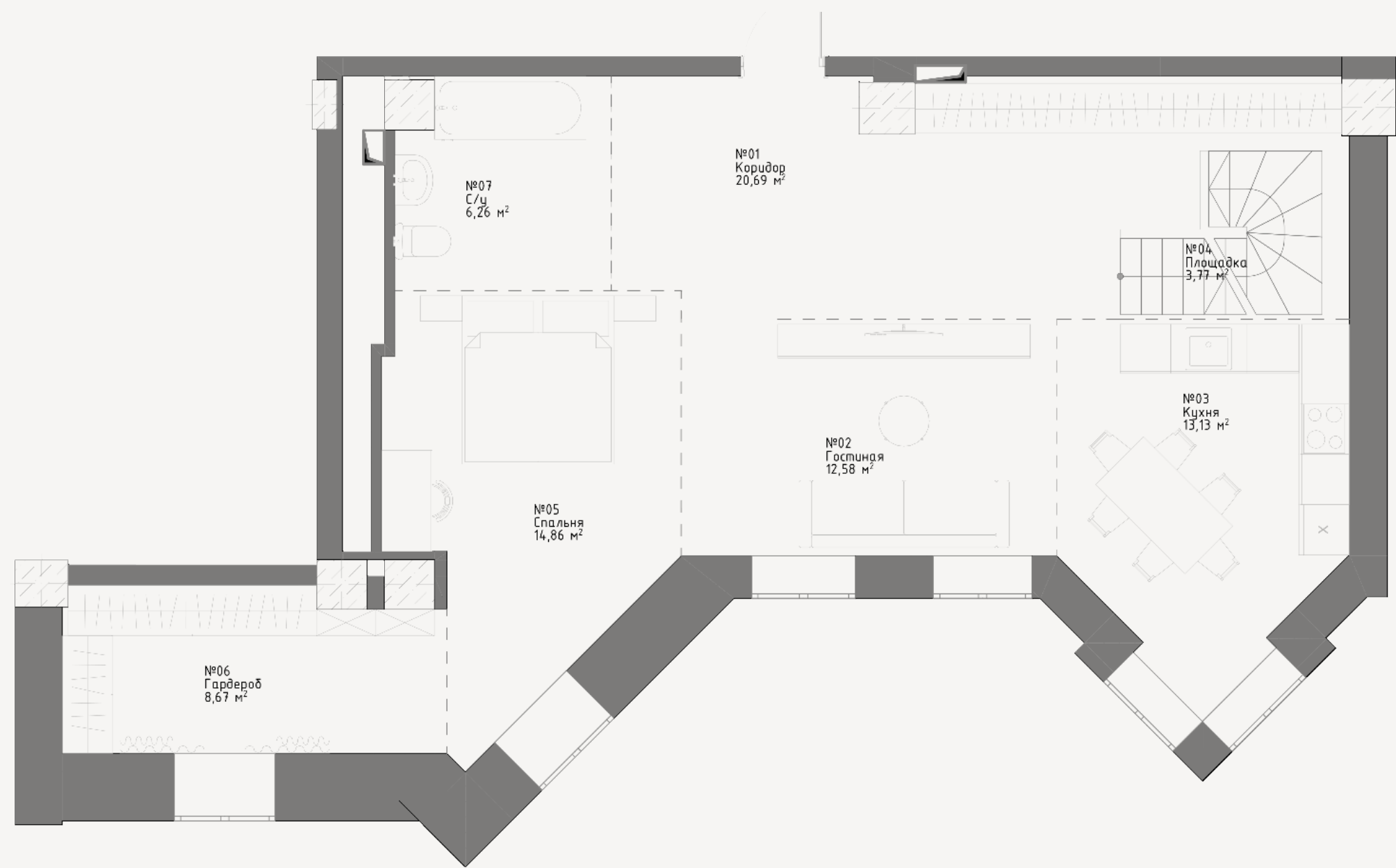


# Квартира 7

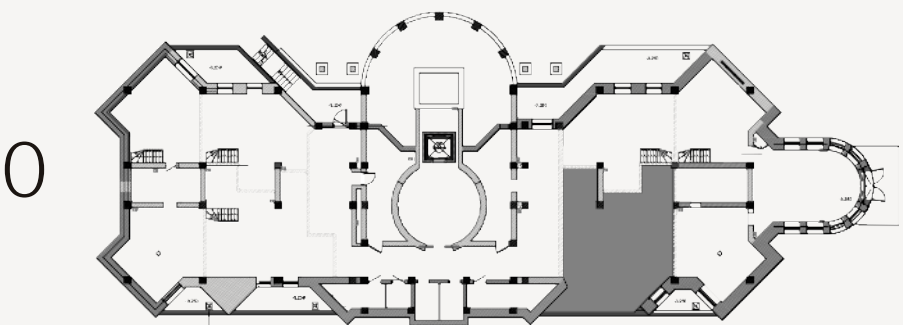
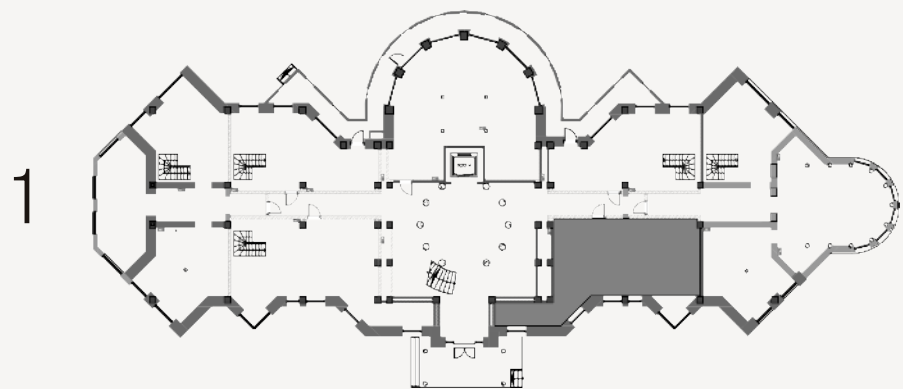
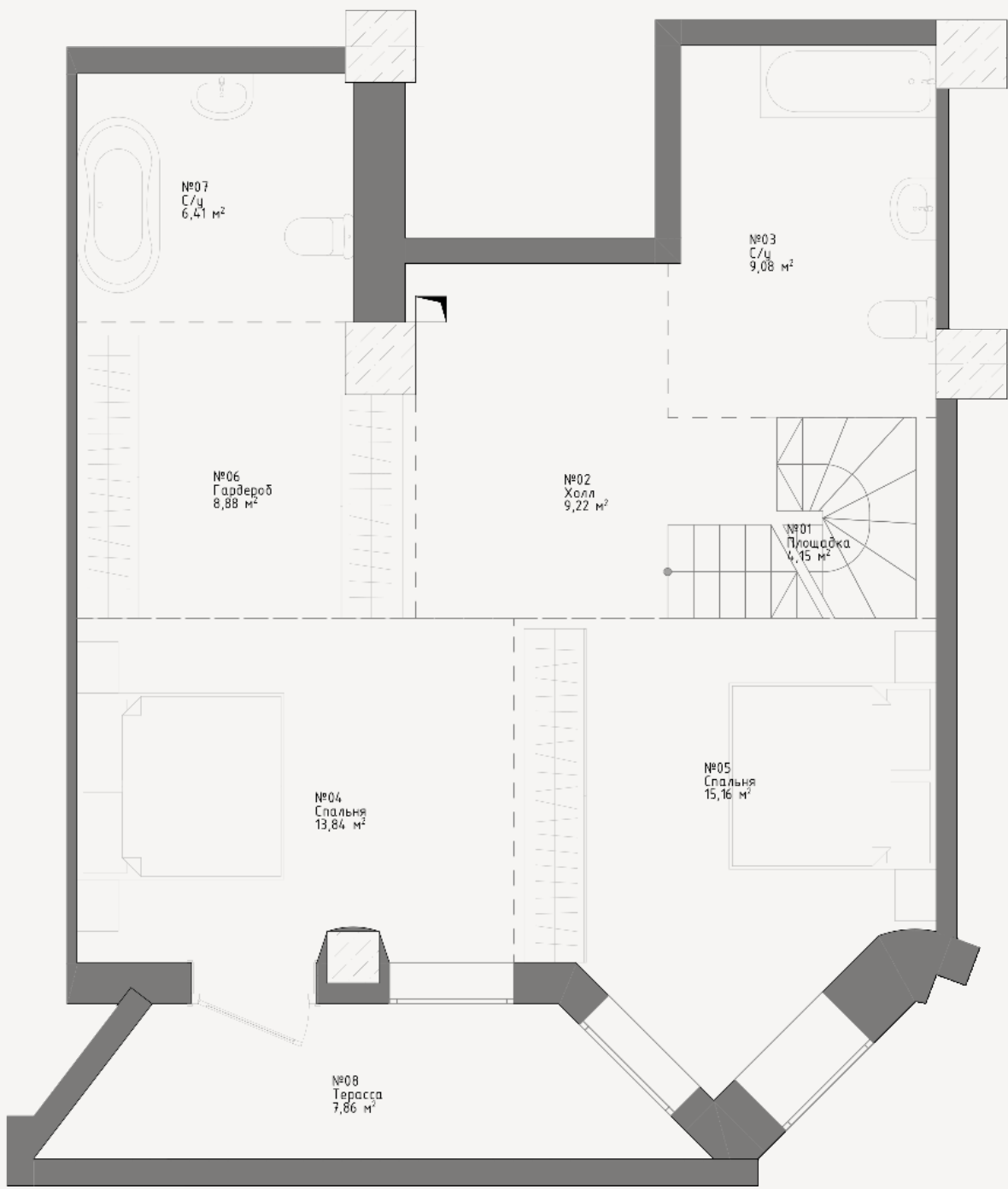
Общая площадь: 154,56 м<sup>2</sup>

планировочные решения

1 этаж - 79,96 м<sup>2</sup>



цокольный этаж - 74,60 м<sup>2</sup>

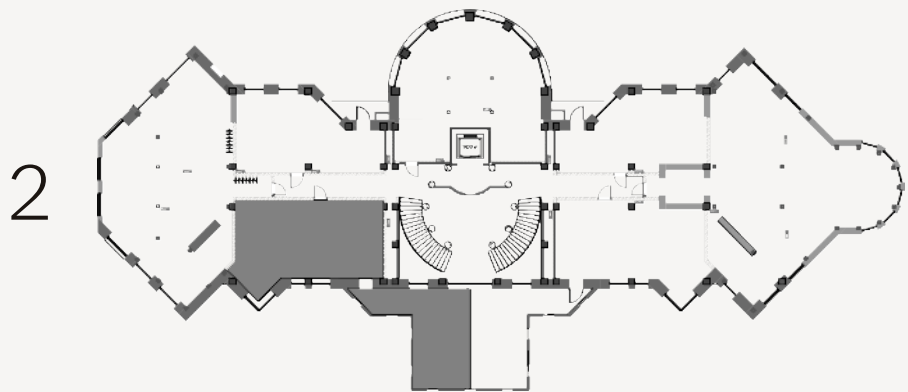
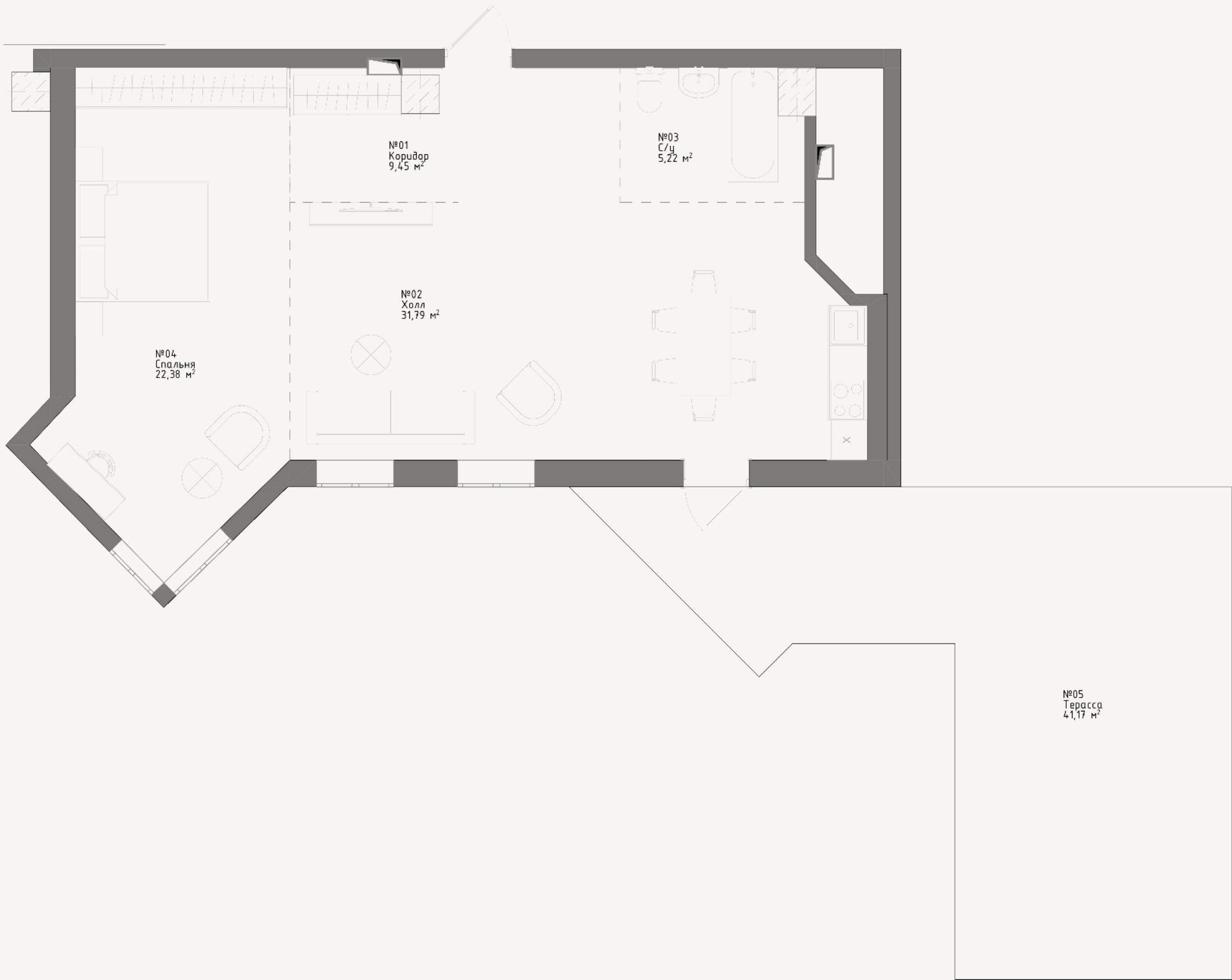




# Квартира 8

Общая площадь: 110,01 м<sup>2</sup>

планировочные решения



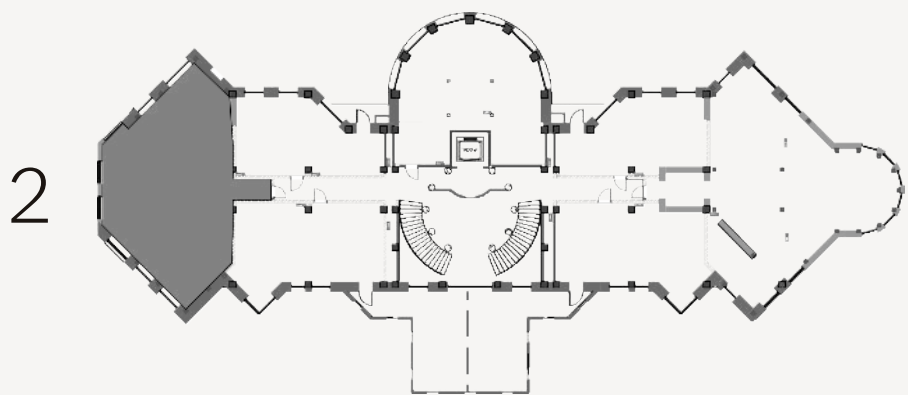
2 этаж



# Квартира 9

Общая площадь: 137,39 м<sup>2</sup>

планировочные решения



2 этаж

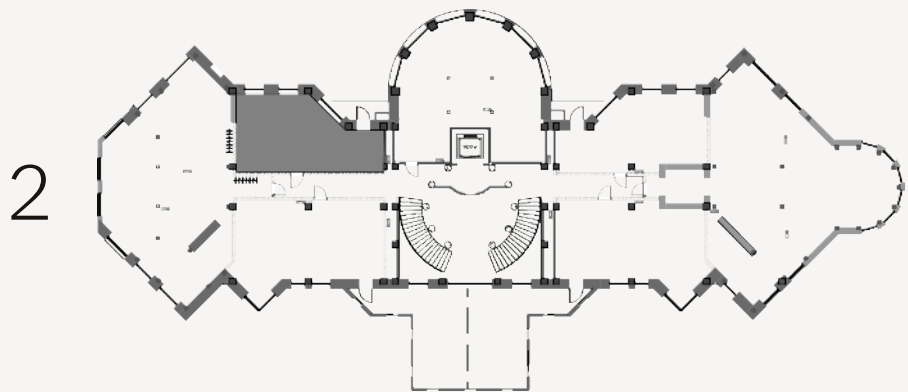
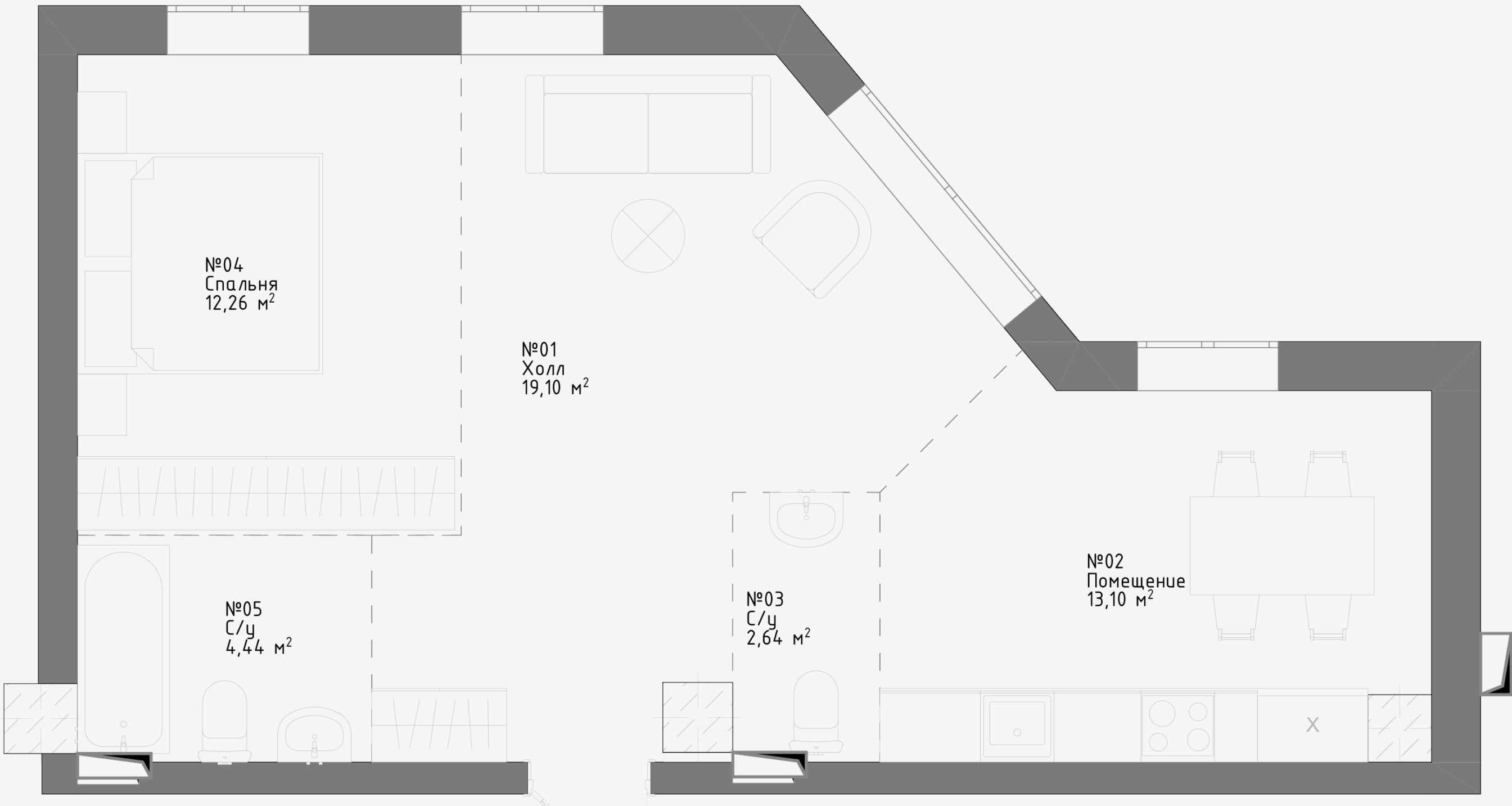


# Квартира 10

Общая площадь: 51,54 м<sup>2</sup>

планировочные решения

2 этаж



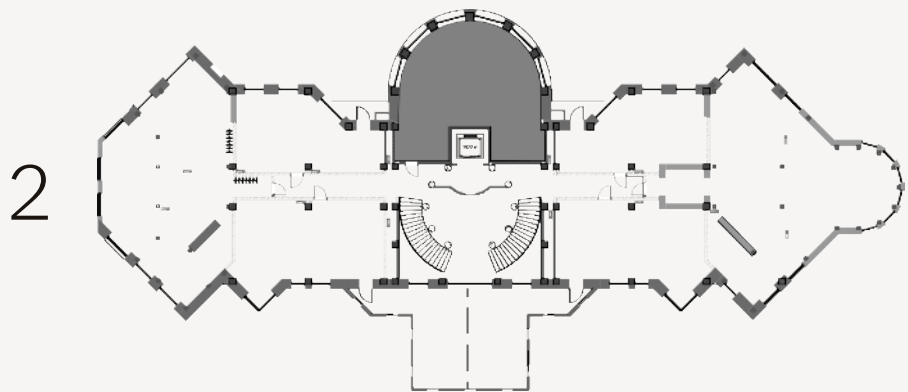
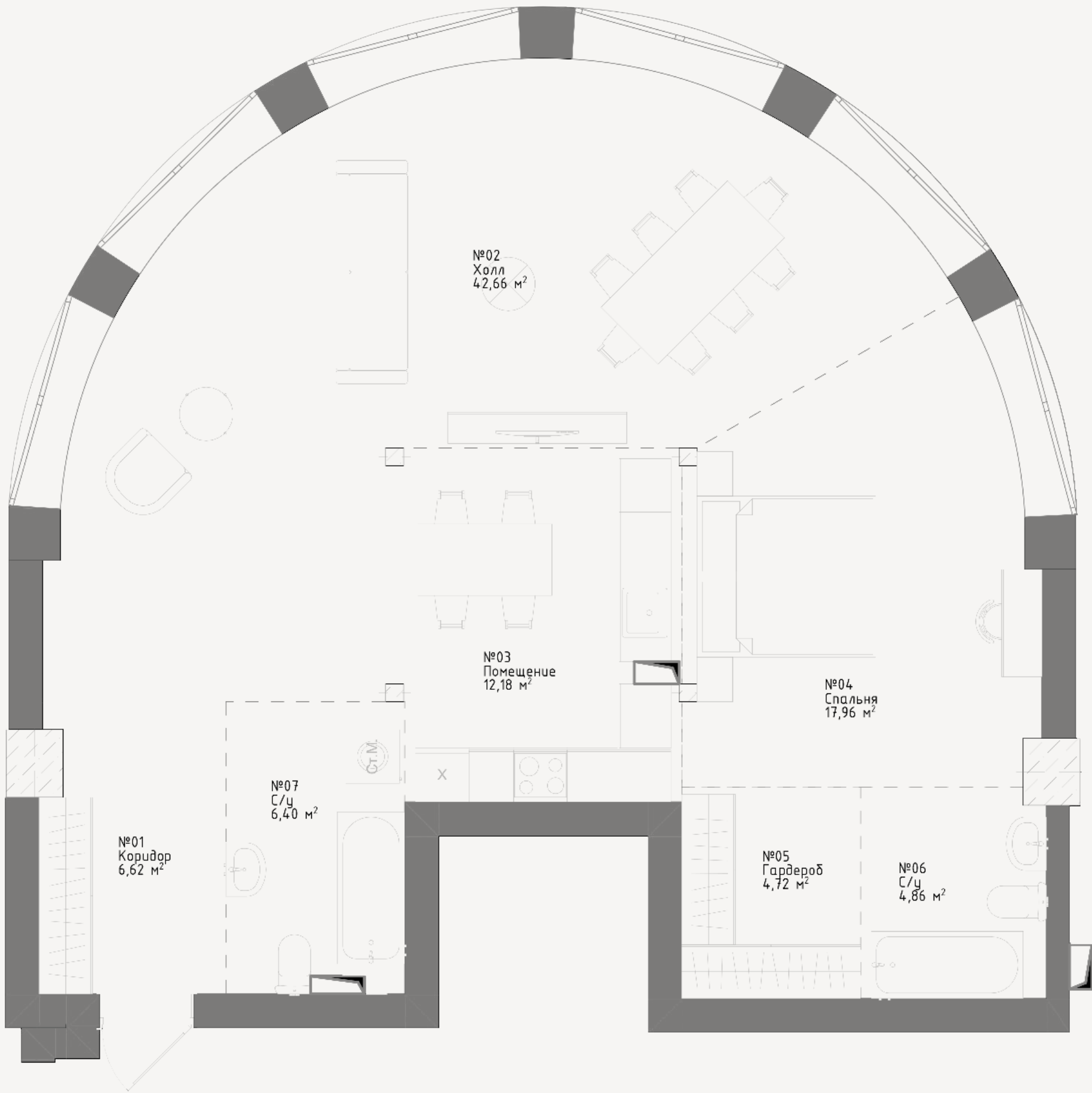


# Квартира 11

Общая площадь: 95,41 м<sup>2</sup>

планировочные решения

2 этаж

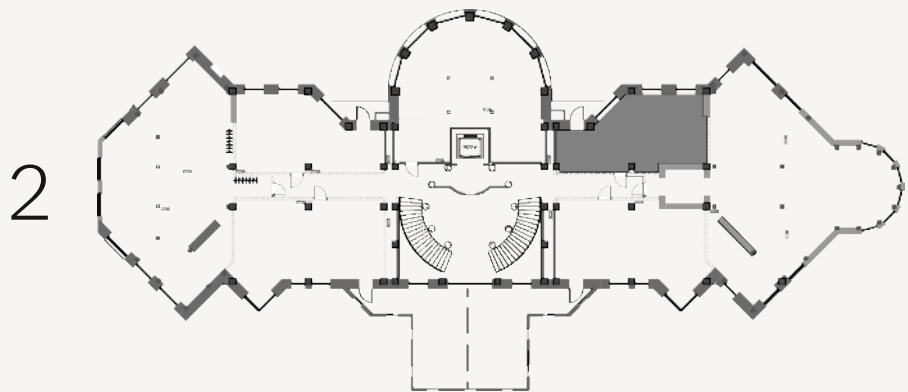
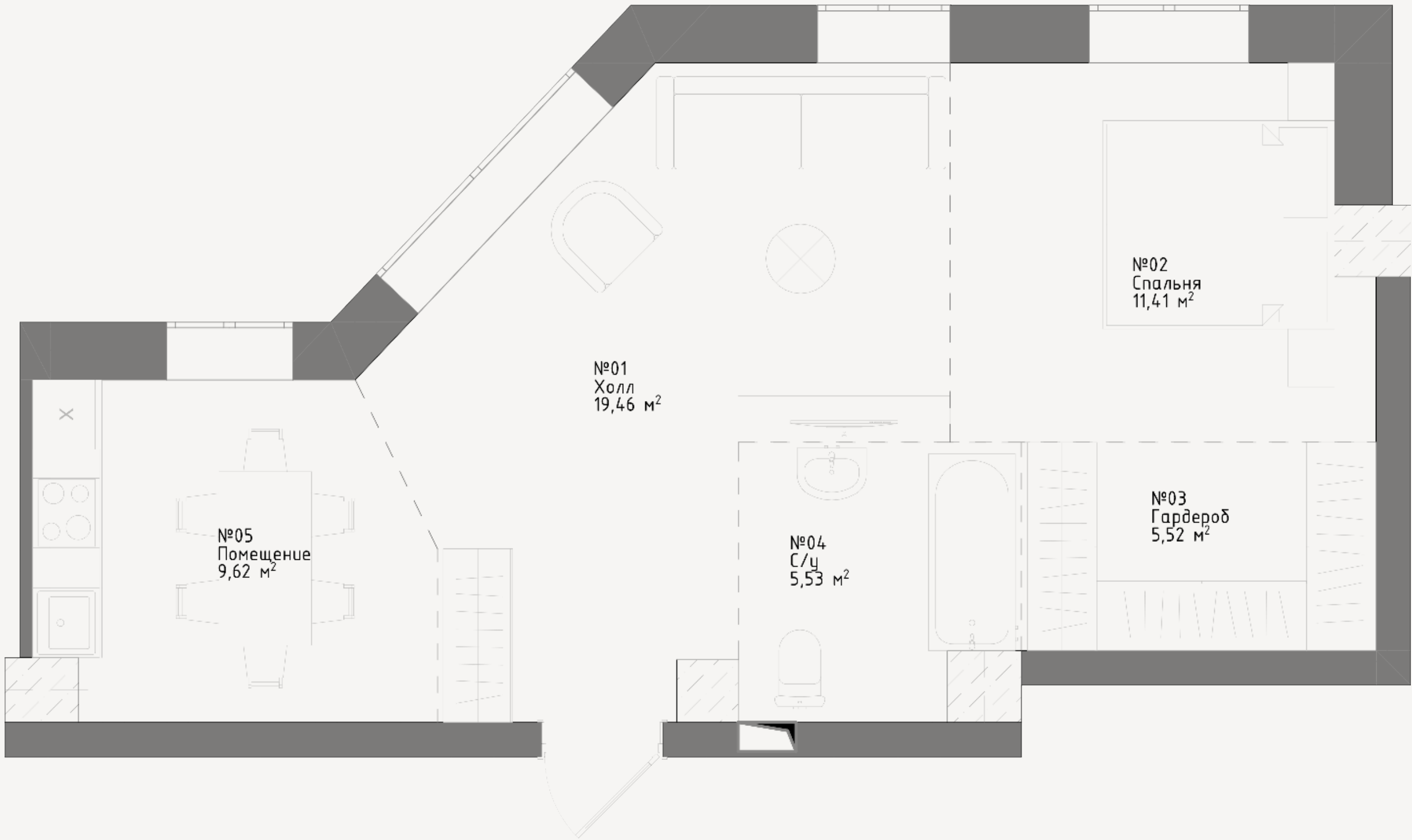




# Квартира 12

Общая площадь: 51,54 м<sup>2</sup>

планировочные решения



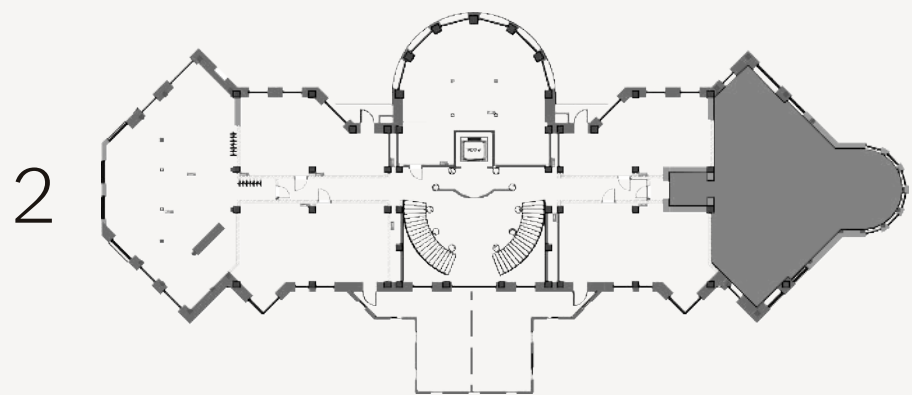
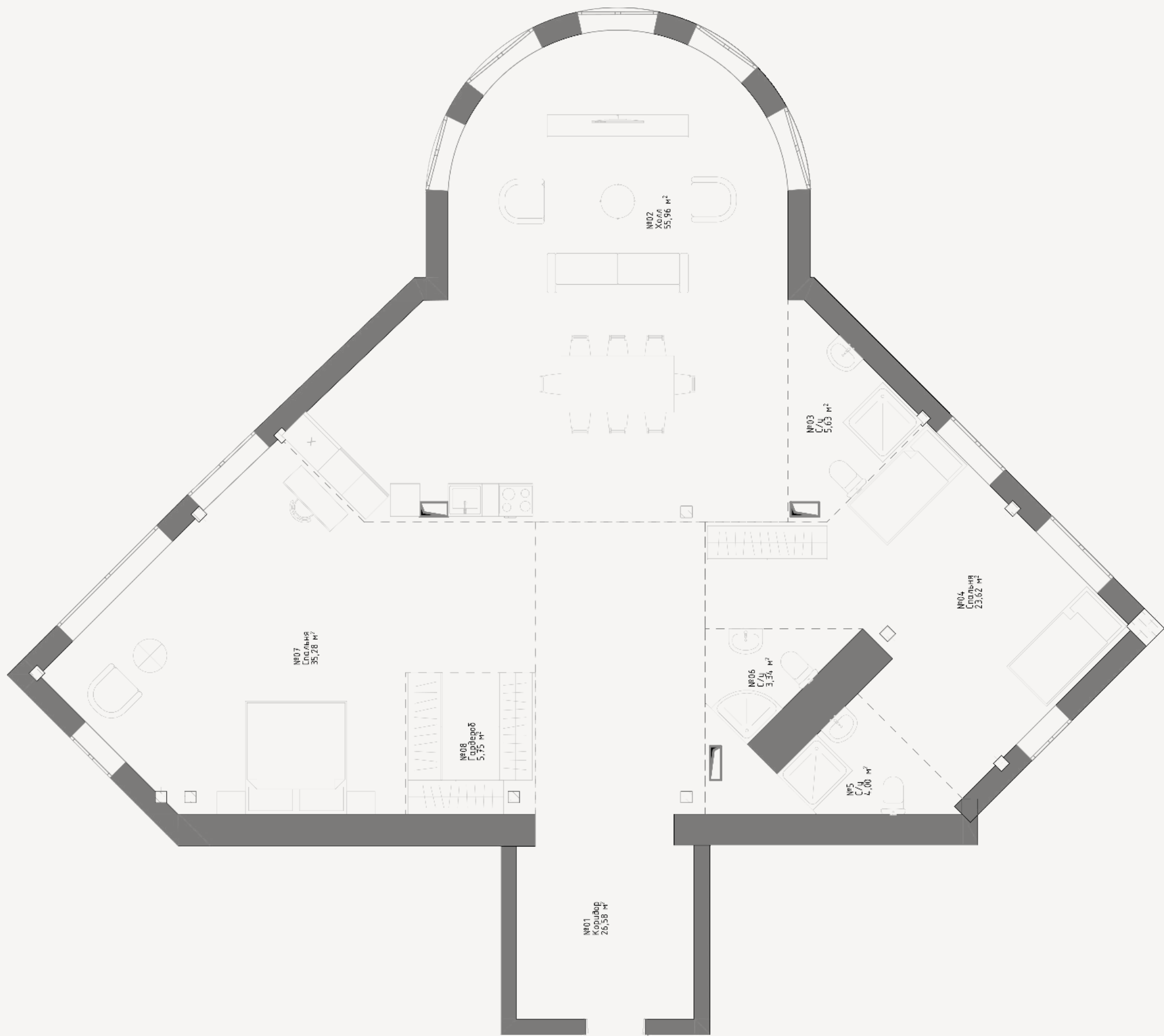
2 этаж



# Квартира 13

Общая площадь: 160,16 м<sup>2</sup>

планировочные решения



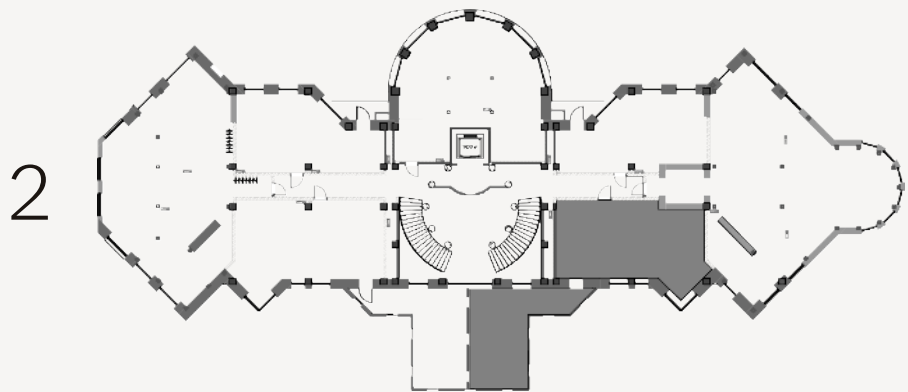
2 этаж



# Квартира 14

Общая площадь: 103,17 м<sup>2</sup>

планировочные решения



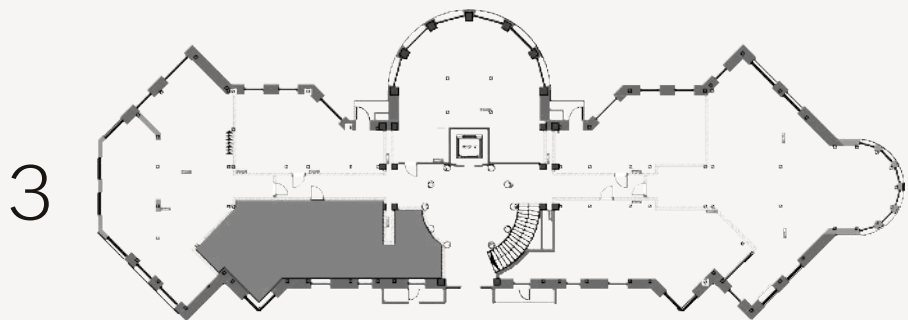
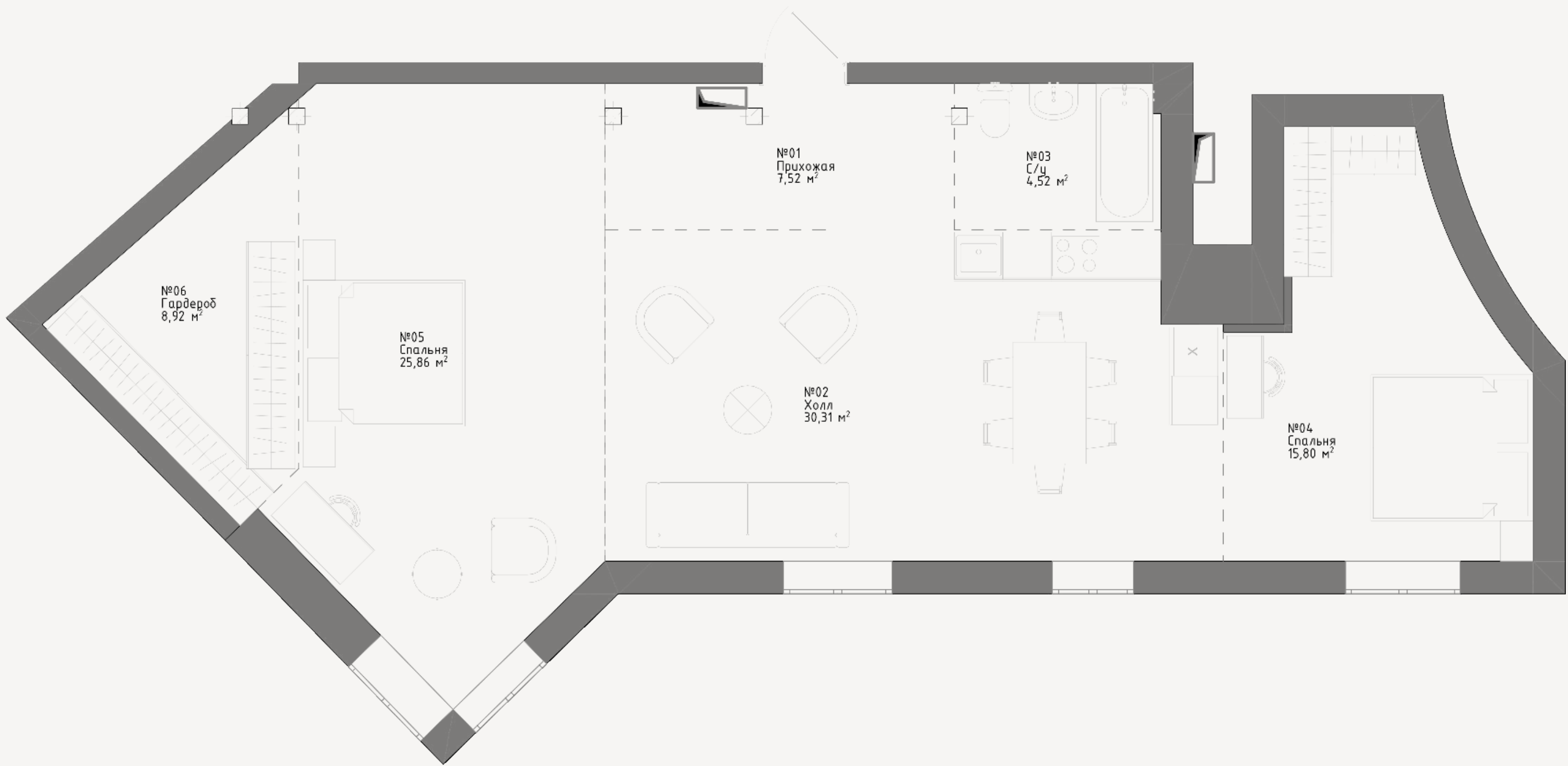
2 этаж



# Квартира 15

Общая площадь: 92,93 м<sup>2</sup>

планировочные решения



3 этаж

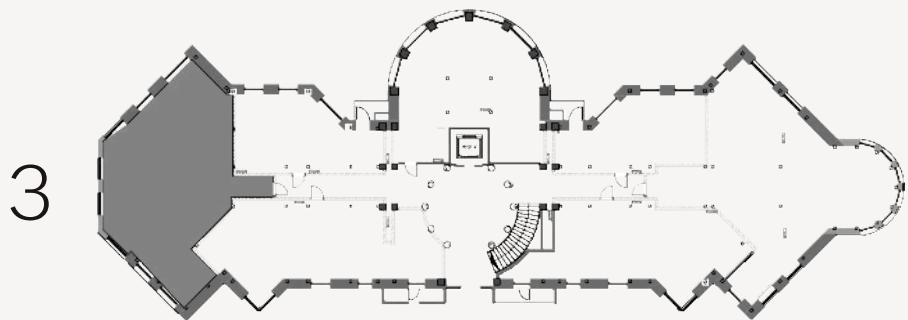
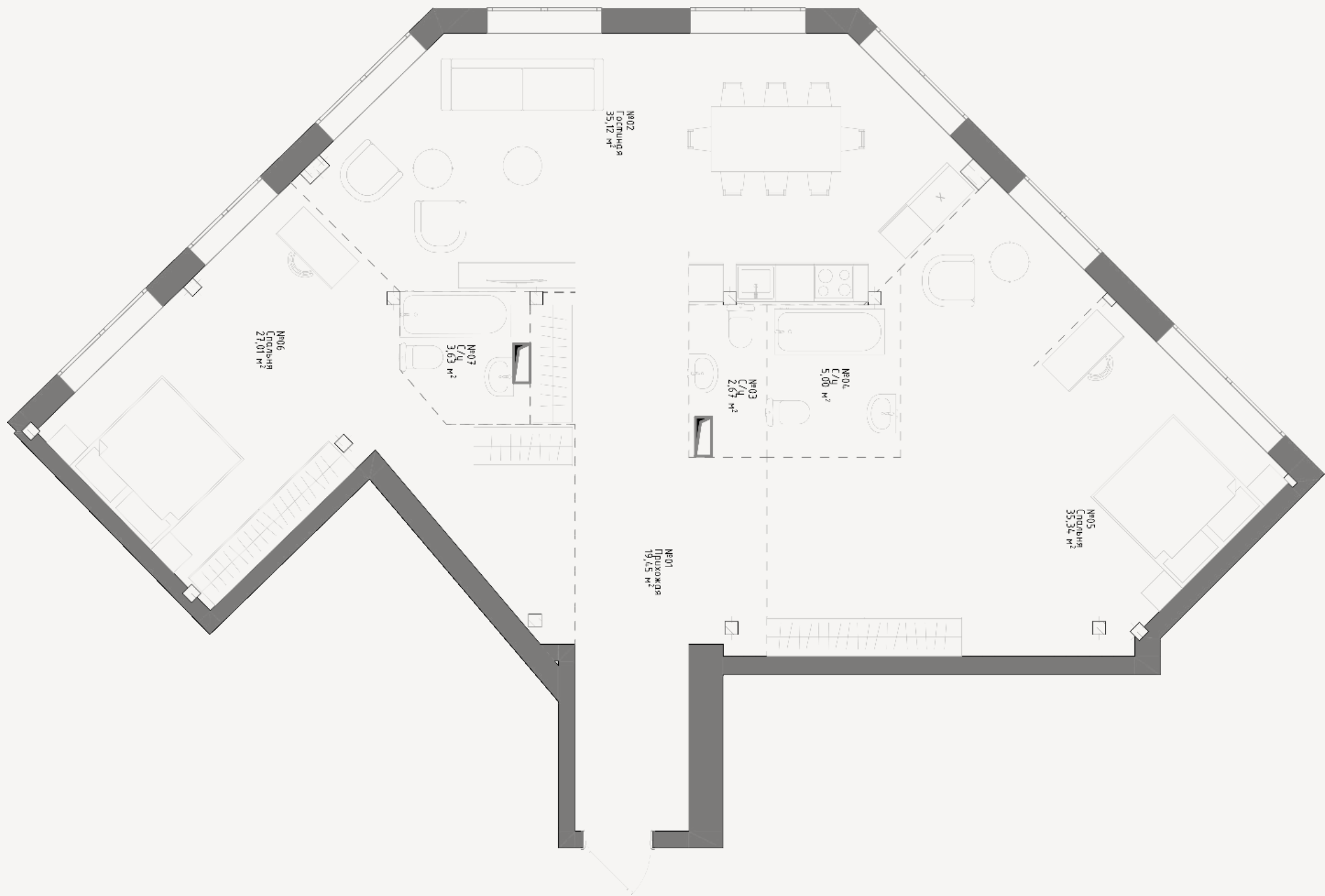


# Квартира 16

Общая площадь: 128,22 м<sup>2</sup>

планировочные решения

3 этаж

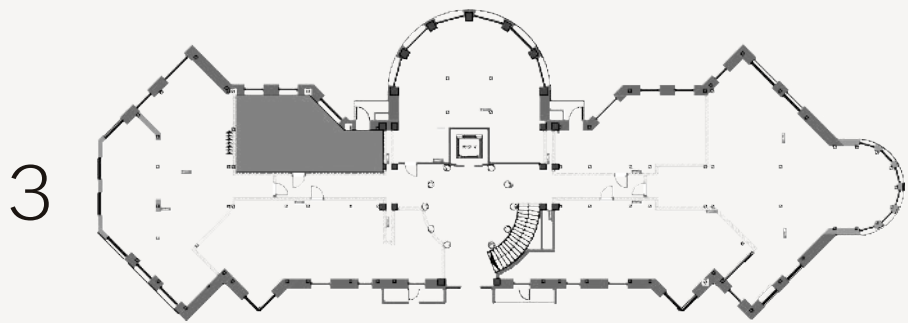
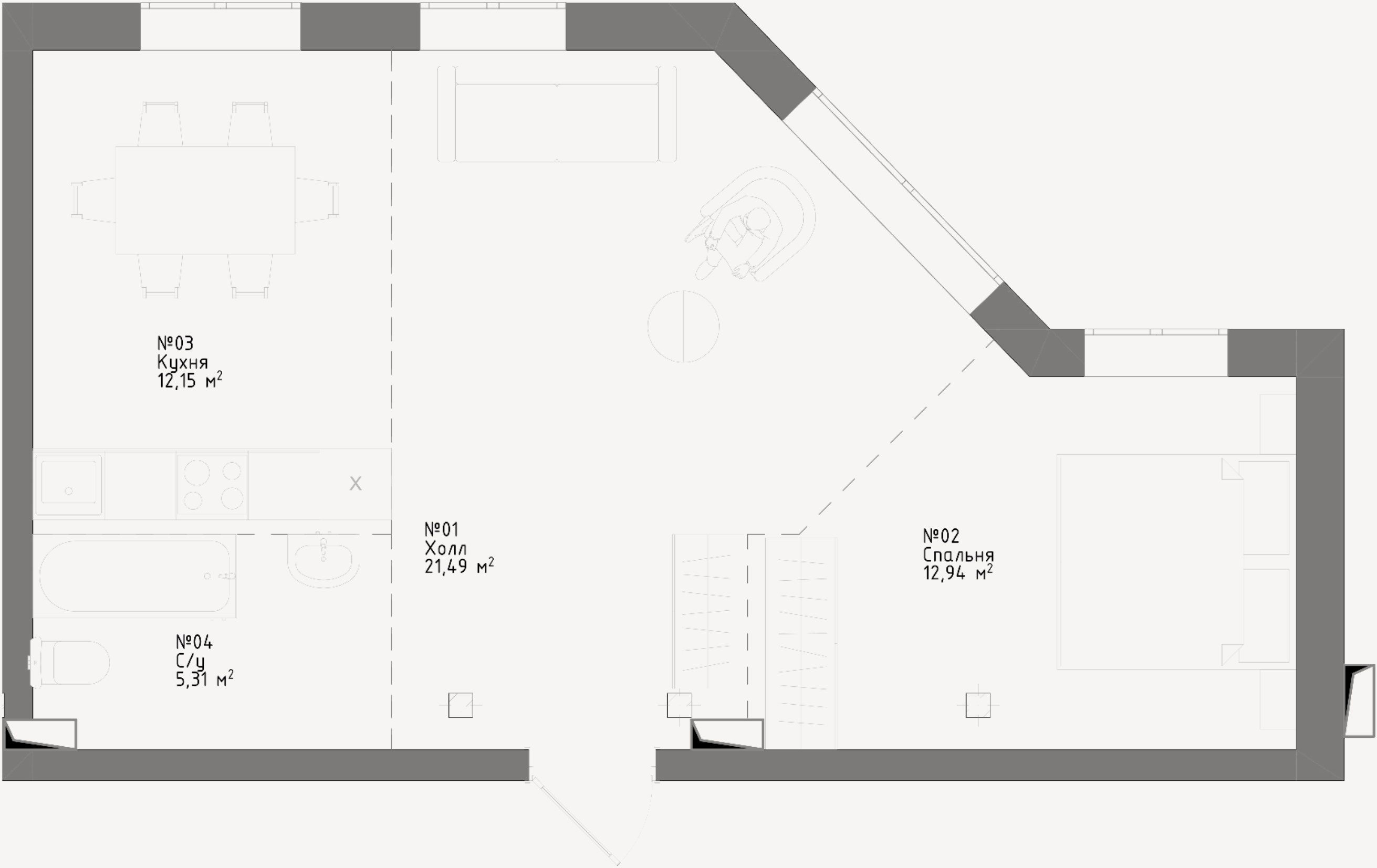




# Квартира 17

Общая площадь: 51,89 м<sup>2</sup>

планировочные решения



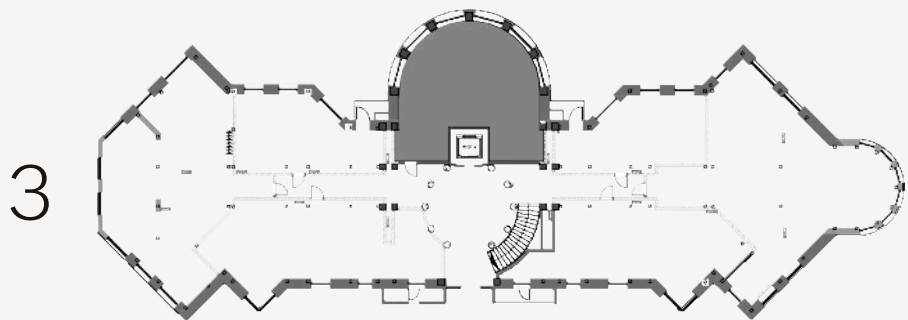
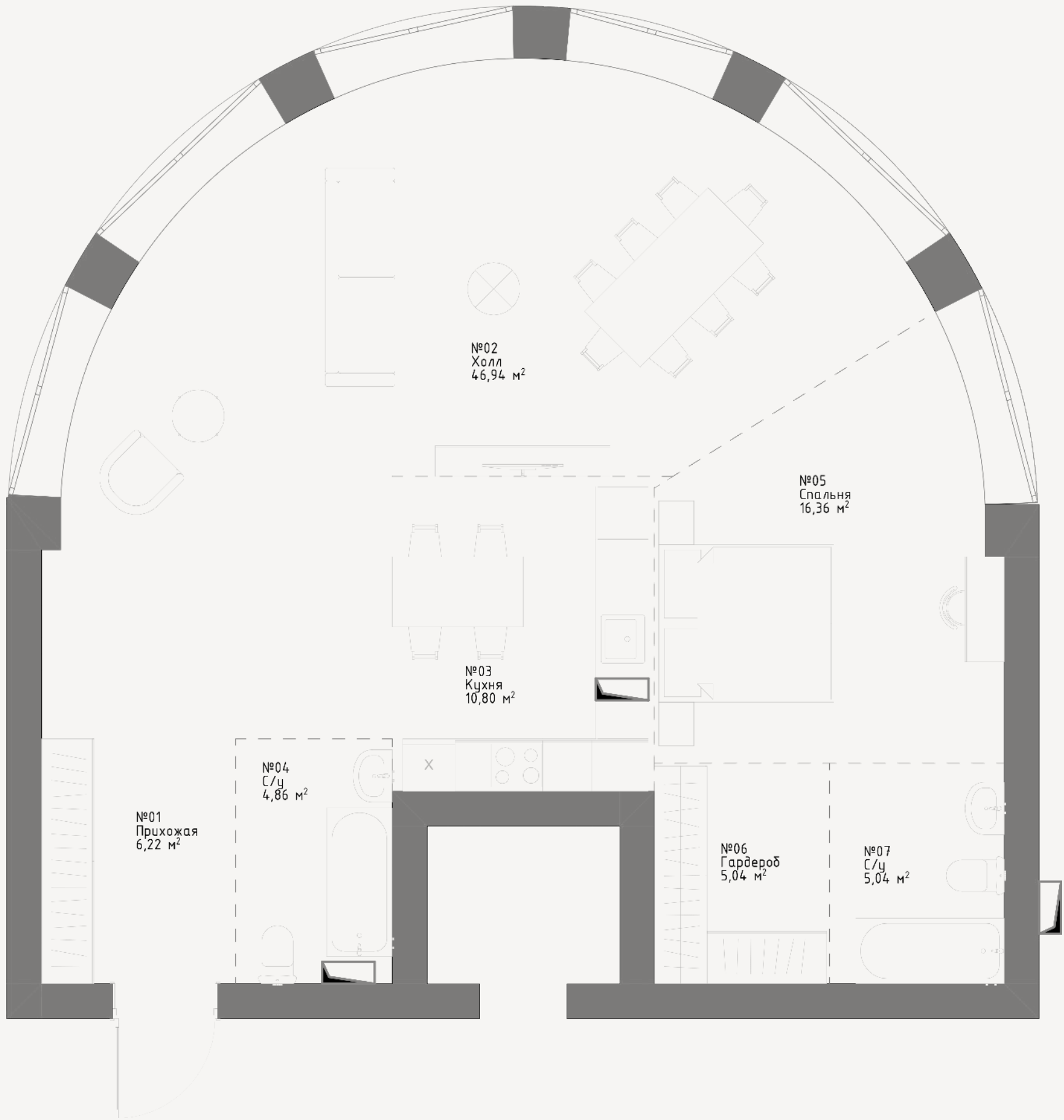
3 этаж



# Квартира 18

Общая площадь: 95,27 м<sup>2</sup>

планировочные решения



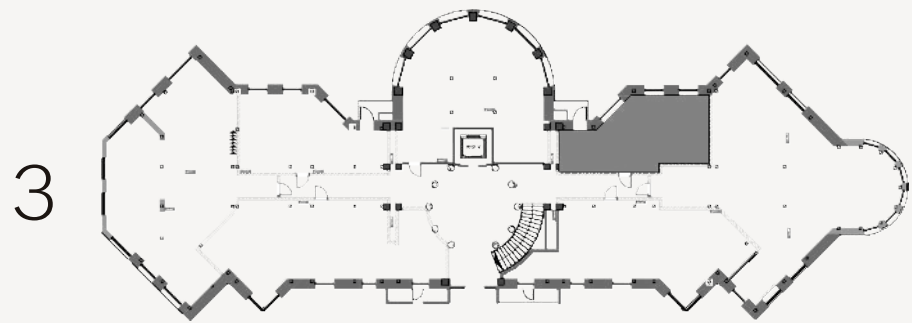
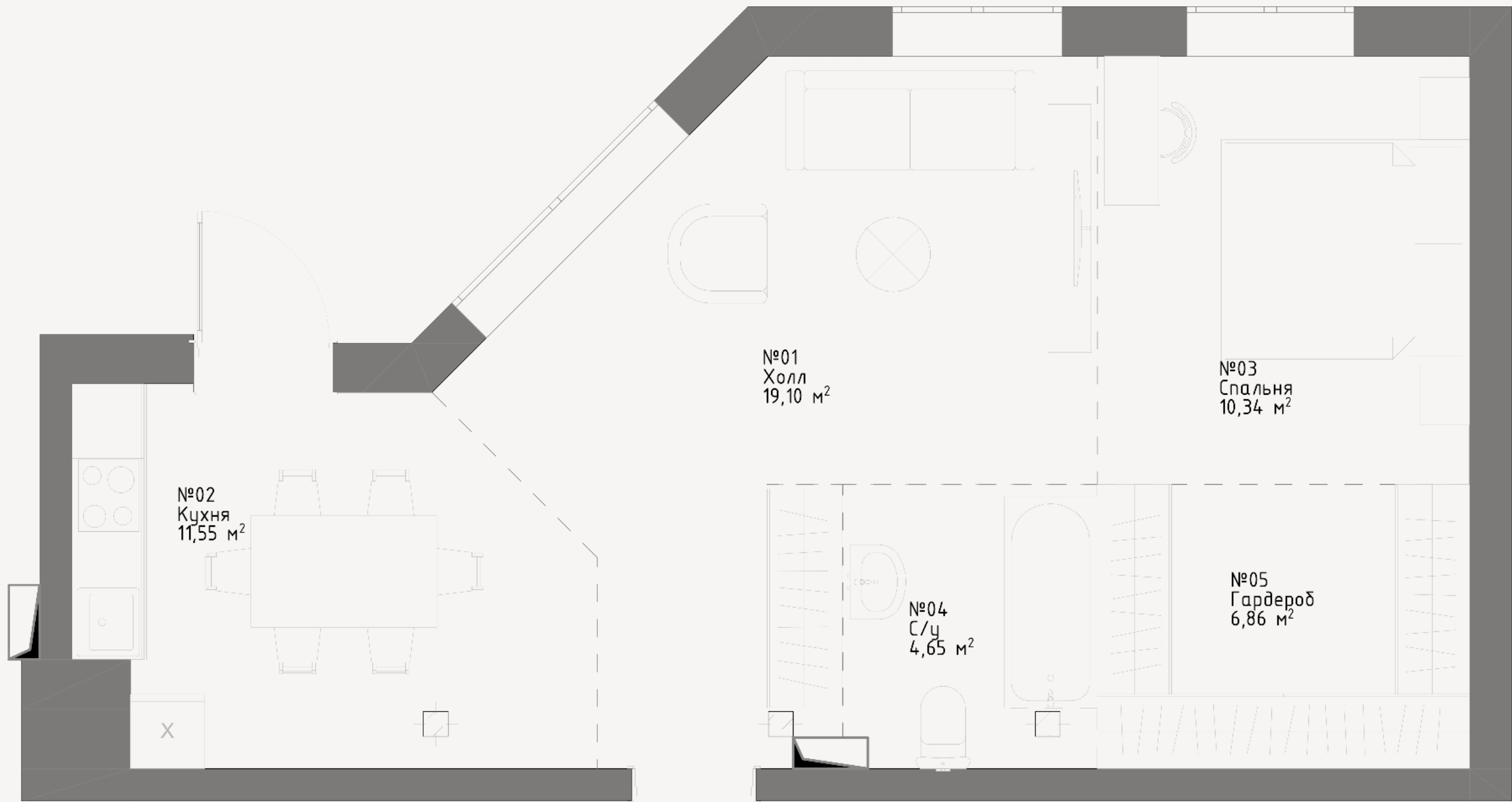
3 этаж



# Квартира 19

Общая площадь: 52,50 м<sup>2</sup>

планировочные решения



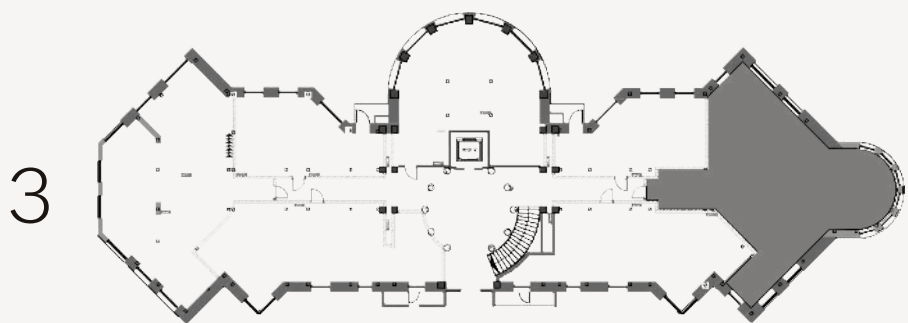
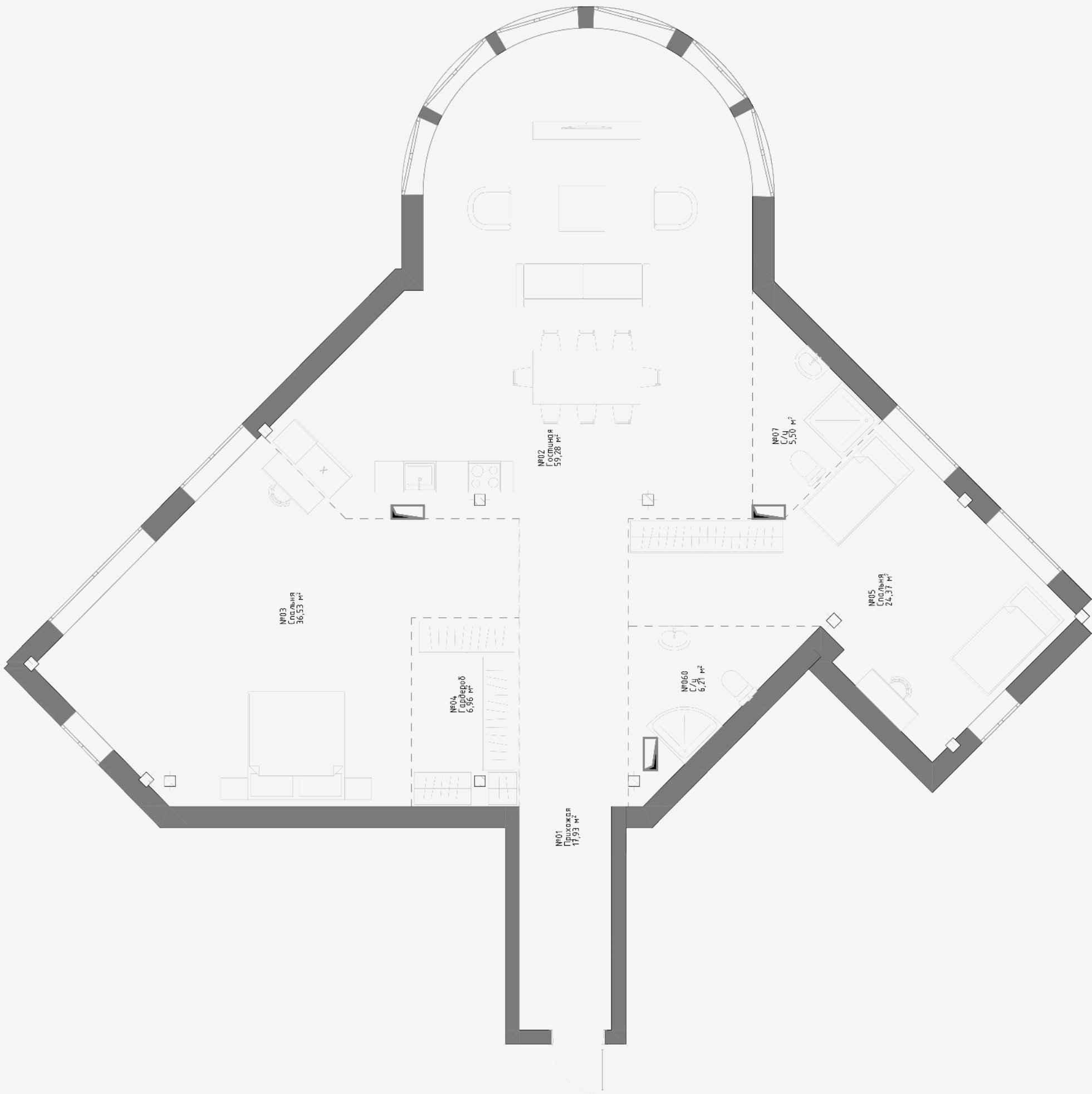
3 этаж



# Квартира 20

Общая площадь: 156,78 м<sup>2</sup>

планировочные решения



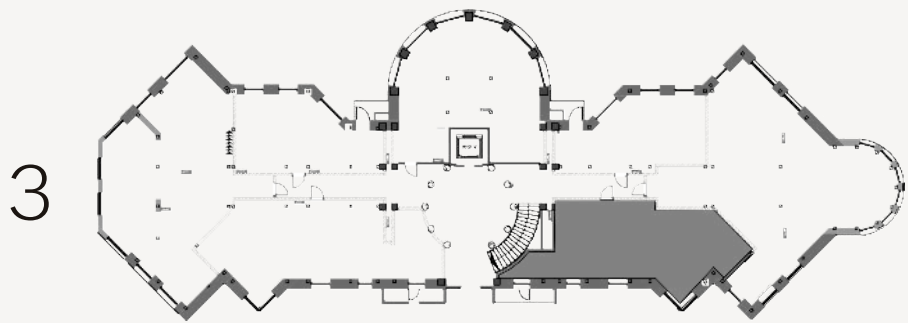
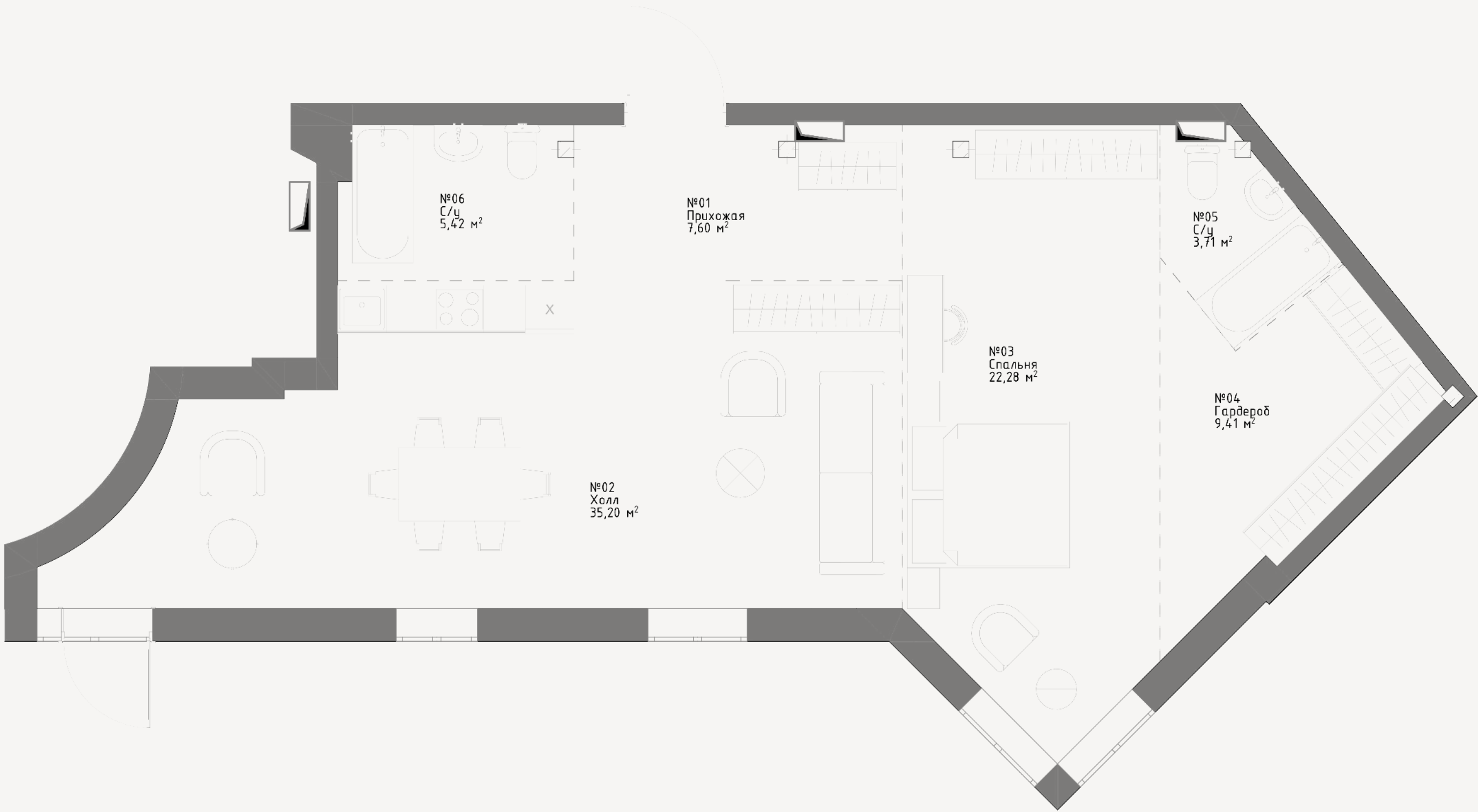
3 этаж



# Квартира 21

Общая площадь: 83,62 м<sup>2</sup>

планировочные решения

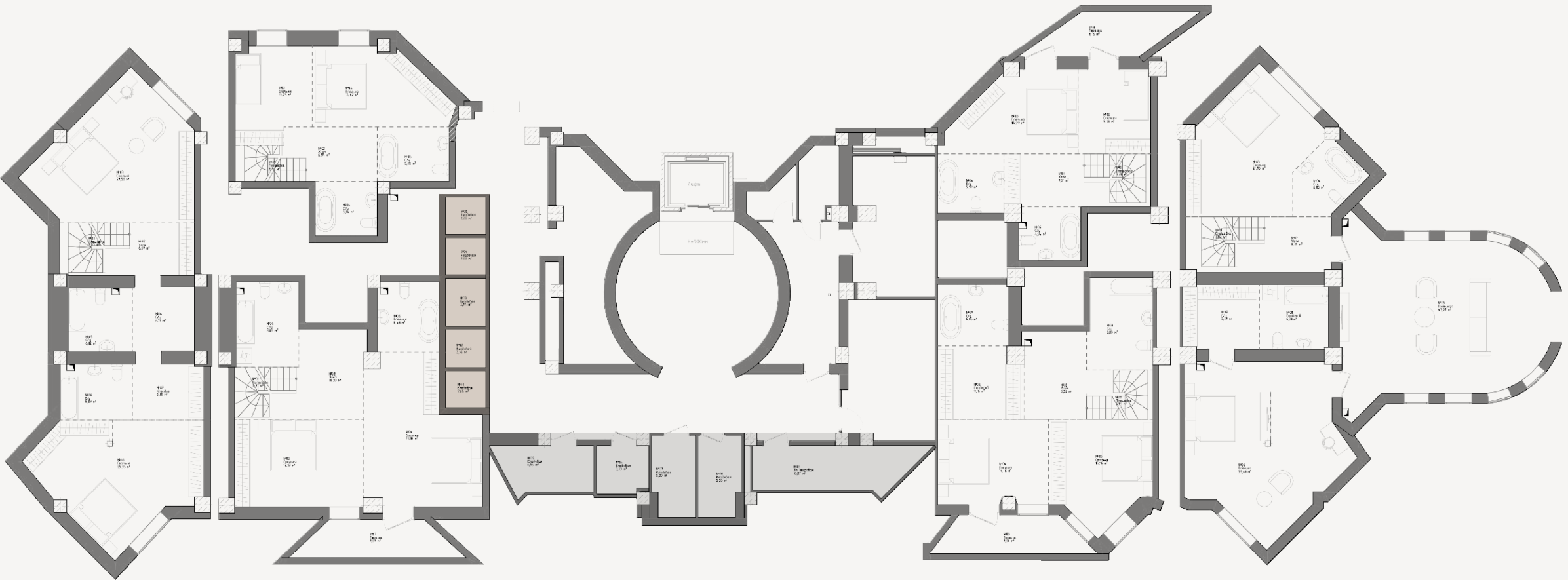
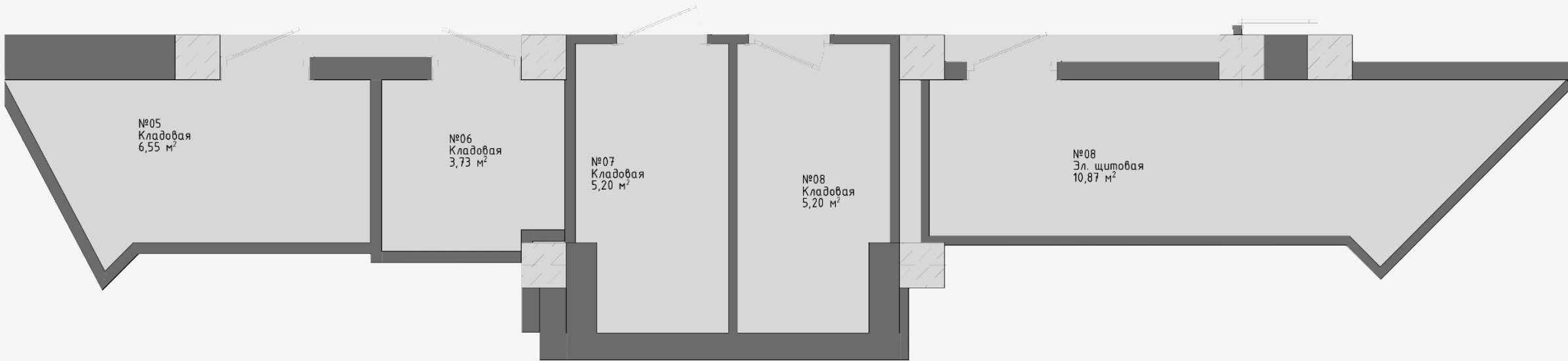


3 этаж



# Кладовые

планировочные решения



|       |       |                      |
|-------|-------|----------------------|
| 1 450 | 1 569 | №05 Кладовая 2,28 м² |
| 1 450 | 1 569 | №04 Кладовая 2,28 м² |
| 1 875 | 1 569 | №03 Кладовая 2,94 м² |
| 1 500 | 1 569 | №02 Кладовая 2,35 м² |
| 1 428 | 1 569 | №01 Кладовая 2,24 м² |



# Контакты

**Наш сайт:**

[millenium-clubhouse.kz](http://millenium-clubhouse.kz)

**Адрес отдела продаж:**

ул. Жангир хана, 25,  
Алматы

**Номер отдела продаж:**

+7 705 457 87 87

Разрешительные документы:

Талон: KZ27REA00475004 от 31.05.2025





**Благодарим  
за внимание!**